

Manoir unique avec installations pour chevaux, sa propre rivière et 3,4 hectares de terrain



INFORMATION

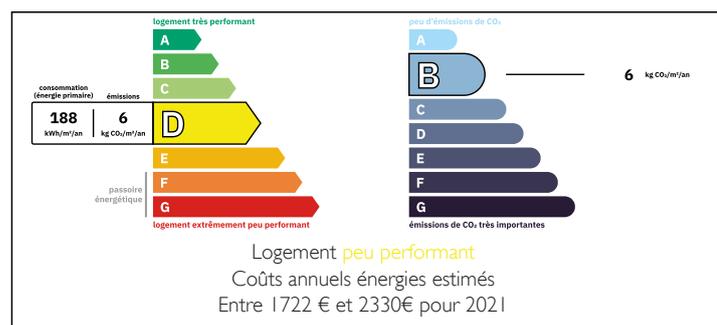
Ville:	Le Mesnil-Gilbert
Département:	Manche
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	185 m ²
Terrain:	34040 m ²



RÉSUMÉ

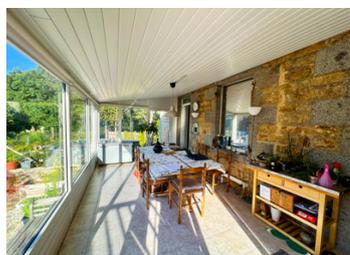
Évadez-vous dans votre propre paradis privé dans ce magnifique manoir situé sur 3,4 hectares de terrain pittoresque et clôturé. Une perle rare, ce domaine dispose de sa propre rivière tranquille, d'une piscine extérieure et d'installations équestres. La maison, entièrement isolée, dispose d'un système de chauffage écologique pour un confort durable. Avec beaucoup d'espace pour les loisirs et la détente, cette propriété unique offre un style de vie campagnard sans pareil pour ceux qui recherchent l'exclusivité et la beauté naturelle. Un véritable héritage prêt à devenir l'ultime retraite de votre famille.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez le domaine idéal pour une vie à la campagne de qualité.

Nichée dans 3,4 hectares de terres vierges, cette propriété exceptionnelle offre une occasion unique de profiter du style de vie à la campagne sans renoncer au luxe ou au confort. La résidence de 185 m² a été impeccablement conçue pour offrir tout le confort et le plaisir possibles.

Un grand hall d'entrée vous accueille. Vous y trouverez une cuisine exquise équipée d'appareils haut de gamme, un îlot de cuisson spacieux et une salle à manger accueillante, parfaite pour se réunir en toute convivialité. Le salon adjacent, avec sa cheminée à bois confortable, se prolonge sans transition, comme la cuisine, par un jardin d'hiver inondé de soleil - un endroit idyllique pour se détendre et profiter de l'environnement pittoresque.

Un escalier dans l'entrée mène à deux chambres spacieuses, dont l'une dispose d'un dressing et d'une salle de bain privée avec douche et toilettes, ainsi qu'à une autre salle de bain bien équipée avec douche et toilettes et à un bureau séparé.

Au deuxième étage, il y a deux autres chambres à coucher pour se détendre et une autre salle de bains avec douche et toilettes.

Au sous-sol, une immense cave offre un grand espace de rangement et un accès direct à la pittoresque cour arrière.

De nombreuses commodités vous attendent à l'extérieur. Un charmant fournil, un grand atelier, deux garages et diverses dépendances offrent un potentiel infini pour les loisirs et les projets. Les amateurs de chevaux seront ravis...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES