

Magnifique ensemble immobilier renaissance du 15ème siècle à vendre à Le Blanc (36300)

EXCLUSIF



INFORMATION

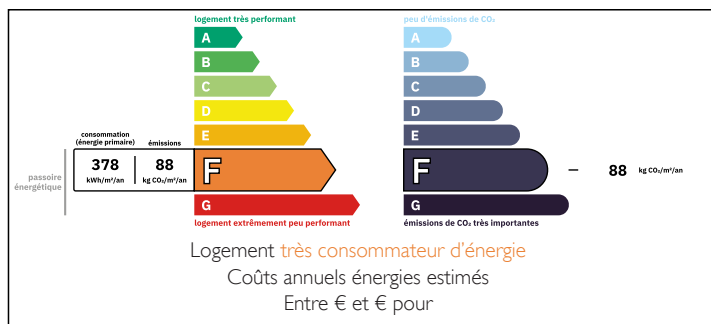
Ville:	Le Blanc
Département:	Indre
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	122 m2
Terrain:	309 m2

RÉSUMÉ

Situé au centre ville du Blanc (36300), découvrez un ensemble immobilier de charme à 10 mn de marche de tous commerces et services administratifs. Ce bien authentique, habitable pendant les travaux d'amélioration, comprend 3 logements indépendants donnant sur un jardin clos de 309 m².



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1418 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Atouts principaux :

- les 3 logements disposent d'une entrée indépendante : un 3 pièces (66 m²) avec une orientation principale sud et son grenier à fort potentiel et deux studios (28 m²)
- Le logement de 3 pièces et son magnifique grenier aménageable sont accessibles par un escalier en pierre de taille daté du XVe siècle (époque renaissance).
- Les studios permettent une location saisonnière ou un hébergement familial. L'un des studios est de plein pied, idéal pour une personne à mobilité réduite.
- Tous les logements possèdent une cave et disposent du chauffage central central gaz. Le 3 pièces est équipé d'une cheminée fonctionnelle bois, remplaçable par un chauffage à granulés.
- L'accès au jardin clos, à l'abris des regards, permet de ce détendre dans un espace végétalisé en plein coeur de ville.

Cadre de vie : le calme à 10 mn à pied de tous commerces et services

- la propriété est située dans un secteur calme et à 50 m d'un embarcadere sur la Creuse
- boulangerie, marché de plein vent, magasins à 300 m, magasin bio de producteurs à 700 m.
- Hôpital, maison médicale, sous préfecture à 500 m. Lycée, collège à 800 m.
- une grande place attenante à la propriété permet de stationner facilement les véhicules à moteur.

Aspects écologiques :

- Les logements sont respirants avec des enduits traditionnels à la chaux et des caves en terre battue assurant une régulation climatique remarquable en cas de canicule ou de grand froid.
- Le jardin, d'une taille idéale, facile à entretenir, dispose d'un puits fonctionnel permettant un projet de...