

Magnifique appartement de caractère T3 dans une résidence fermée avec parking, terrasse et piscine commune.



INFORMATION

Ville:	La Redorte
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	83 m2
Exterieur:	69 m2

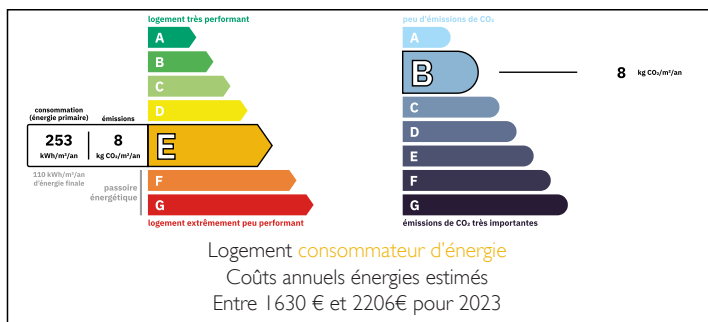
RÉSUMÉ

Ce luxueux appartement au rez-de-chaussée dispose d'un vaste salon/salle à manger avec une cuisine récemment équipée, donnant sur la magnifique cour d'un fabuleux bâtiment viticole converti en l'an 2000. Il y a deux chambres, dont une avec salle d'eau attenante, une salle de bains familiale, une buanderie, une terrasse ensoleillée et l'accès à la superbe piscine chauffée..

Elle se trouve dans une situation tranquille à La Redorte, un charmant village du Minervois sur le Canal du Midi, bien pourvu en commodités et desservi par une ligne de bus.

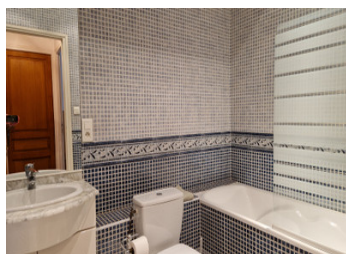


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En se garant sur place ou en arrivant à pied, on accède par code à ce complexe privé de 28 appartements. Une fois dans la cour impressionnante, il y a un extérieur privé de 69m² à l'usage exclusif des propriétaires de cette unité. En s'approchant de la porte voûtée, on remarque une grille solide qui recouvre un ancien puits et qui constitue un élément spécial devant la porte d'entrée !

Des portes à double vitrage permettent d'accéder au salon/salle à manger de presque 46m², orienté à l'ouest, avec sa cuisine blanche récemment installée, complète avec tous les appareils électroménagers. Le haut plafond est doté de poutres en bois d'origine.

Une porte mène au couloir donnant accès à la chambre principale de 14m², avec sa salle d'eau attenante et de belles portes à double vitrage; à la deuxième chambre de 9,26m², à la salle de bains familiale (4,7m²) et à la buanderie avec lave-linge et espace de rangement. Il y a également un espace de rangement au-dessus du plafond du couloir.

Devant l'appartement, un espace de 69 m² est réservé à une zone privée pour s'asseoir et profiter d'un repas et d'un verre de vin. De l'autre côté se trouve l'entrée de la piscine chauffée, avec ses terrasses et ses bains de soleil.

À côté se trouve le parking du complexe, où une place de stationnement privée a été attribuée à l'appartement, et dans une partie inférieure du rez-de-chaussée, un local de rangement de 4 m² pour les...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1479 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES