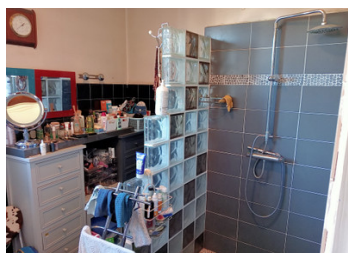
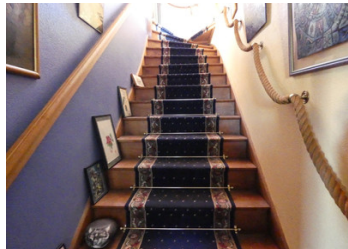
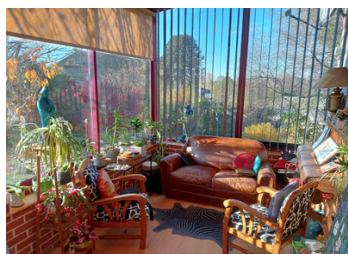


Magnifique maison habitable de plain pied entourée de verdure. 1 belle véranda, 2 terrasses, 1 spa, 1 puits



INFORMATION

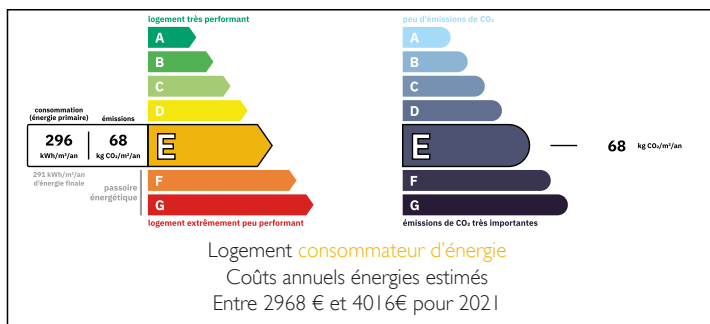
Ville:	Saint-Privat
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	156 m2
Terrain:	4188 m2



RÉSUMÉ

Dans un beau village de Corrèze, à quelques minutes de Saint-Privat, grande maison de charme originale habitable de plain pied, pratique et lumineuse dans un cadre naturel exceptionnel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1078 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison est entièrement équipée en double vitrage, dispose du tout-à-l'égout et est habitable de plain-pied, le plain pied est adapté aux Personnes à Mobilité Réduite (P.M.R.).

Au rez-de-chaussée : un grand séjour de 28m², une chambre de 15m², une salle de bain (douche italienne), une cuisine de 15m², un bureau de 14m² et une belle véranda lumineuse et chauffée (18m²); accès à 2 terrasses dont une avec un spa extérieur (modèle ARAGON Legend 250).

Au premier étage : un hall lumineux avec bureau et dressing (19m²) dessert une chambre de 16m² (23m² au sol), une chambre de 15 m², une chambre d'appoint de 11m² et une salle de bain avec baignoire de 6m².

Au sous-sol, 3 pièces à usage de cave à vin (13m²), atelier (27m²) et buanderie/chaudière.(13m²).

Par l'extérieur, accès à un long garage de 20 m² (8x2,5m).

Système de chauffage : dans le séjour, Poêle à bois OLIGER en faïence très performant (modèle CALORISTAR Charlene) et chauffage central au fioul.

Système d'assainissement : tout-à-l'égout.

Le grand terrain de 4188m² est plat et arboré avec également une partie en pré. Il dispose d'un puits avec une pompe et d'un cabanon en bois de 18m² à usage de rangement ou de stockage. Dans un coin du terrain, a été érigée une croix d'époque ancienne.

Propriété située à 12km de Pleaux, 18km d'Argentat, 30 km de Mauriac, 55km d'Aurillac (aéroport) et 62km de Brive (aéroport).

Environnement naturel, historique et touristique remarquable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...