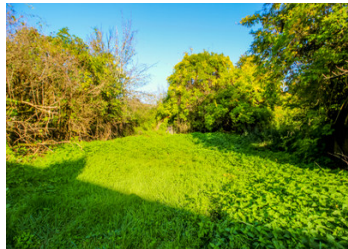


## Deux maisons à rénover avec un garage et jardin



## DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Ville:       | Saint-Félix-de-Villadeix |
| Département: | Dordogne                 |
| Ch:          | 0                        |
| SdB:         | 0                        |
| Surface:     | 246 m2                   |
| Terrain:     | 2500 m2                  |

## RÉSUMÉ

Deux maisons en pierre avec partie garage à rénover.

Ces 2 anciens bâtiments sont composés respectivement de 3 pièces et d'un étage. Les surfaces au sol font respectivement 57 et 66m2 et les étages font 25 et 50m2.

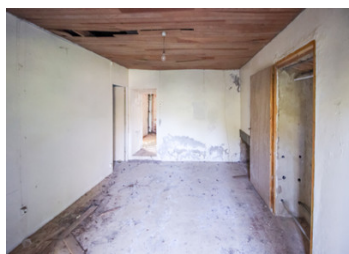
Une partie garage (environ 38m2) vient s'ajouter. Terrain actuel de +/- 2.500m2 avec possibilité d'acheter plus de terrain à l'arrière.

Très belle endroit avec vue situé au calme et proche du centre du village.

Possibilité d'acheter d'autres bâtiments à rénover

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Deux maisons en pierre avec partie garage à rénover.

Ces 2 anciens bâtiments sont composés respectivement de 3 pièces et d'un étage. Les surfaces au sol font respectivement 57 et 66m<sup>2</sup> et les étages font 25 et 50m<sup>2</sup>.

Une partie garage (environ 38m<sup>2</sup>) vient s'ajouter.

Terrain actuel de +/- 2.500m<sup>2</sup> avec possibilité d'acheter plus de terrain à l'arrière.

Très bel endroit avec vue situé au calme et proche du centre du village.

Possibilité d'acheter d'autres bâtiments à rénover

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES