

Ancienne ferme sur 4 hectares à rénover, avec de nombreuses dépendances et deux puits



INFORMATION

Ville:	Échauffour
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70 m ²
Terrain:	41872 m ²

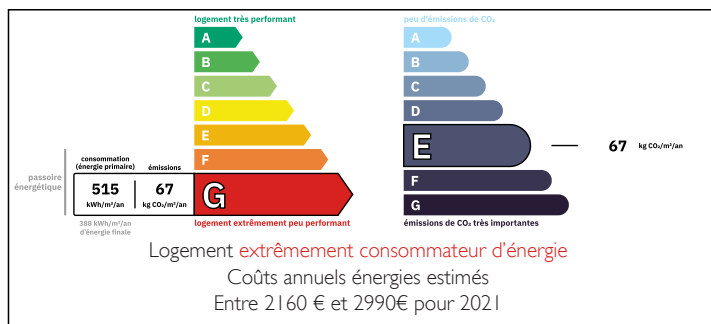
RÉSUMÉ

Leggett a le plaisir de présenter cette maison de ferme de 2 chambres située sur 4 hectares avec des vues panoramiques.

Le cottage comprend deux chambres, une salle de bains, une cuisine et un salon. Il y a une cheminée pour la cuisine et le salon que vous pouvez laisser ouverte, ou installer des poêles à bois/pellets. Il y a un grenier qui peut être converti en espace habitable supplémentaire si vous le souhaitez. La maison est habitable en l'état ou peut faire l'objet d'une rénovation complète.

Etant une ancienne ferme, élevant des vaches et les cochons, il y a le hangar d'alimentation, un grand hangar en plein air pour les tracteurs et le stockage du foin, un vieux bâtiment longère en pierre et le vieux bâtiment du four à pain qui a été utilisé...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Cuisine/salle à manger 17m2

1er Chambre 10m2

Salle de bain 4m2

Salon 22m2

2ème chambre 9m2

5 minutes (en voiture) de Saint Gauburge pour les commerces locaux et les commodités/restaurants, etc.

20 minutes (voiture) de la grande ville de l'Aigle pour les hypermarchés et tous les commerces/services et commodités nécessaires.

Gare ferroviaire pour arriver à Paris en 1h30

80 minutes des services de ferry de Caen

2 heures 30 minutes de Paris en voiture

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 562 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES