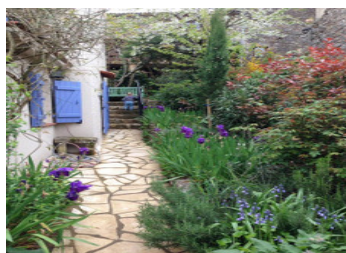
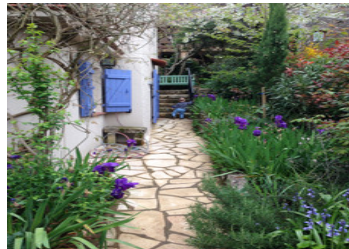
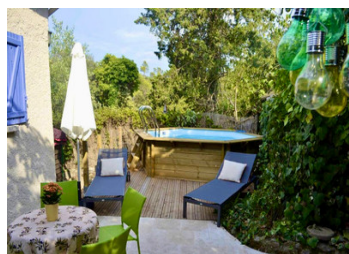


Jolie maison de Hameau avec jardin et piscine

EXCLUSIF



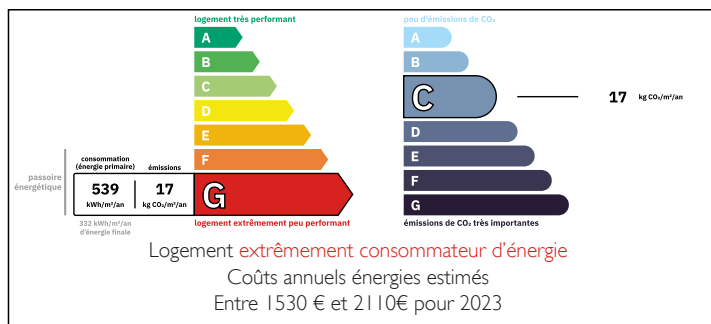
INFORMATION

Ville:	Viduban
Département:	Var
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	43.8 m2
Terrain:	182 m2

RÉSUMÉ

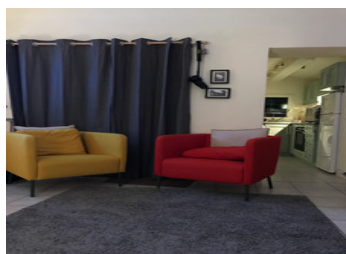
Une charmante propriété de deux chambres située dans un hameau calme , avec joli jardin et piscine hors sol . La maison est sur deux niveaux avec un parking gratuit devant la propriété. Il s'agit d'une base de stationnement idéale dans le magnifique sud, très bien située à seulement une heure de l'aéroport de Nice et à 35 minutes en voiture de la côte.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante propriété est située dans un hameau calme avec son propre joli jardin. Dès l'entrée, le jardin est entièrement clos de murs/clôturé et dispose d'un joli patio en pierre avec piscine hors sol qui est assez grande pour se rafraîchir lors d'une chaude journée d'été. Quelques marches mènent au salon avec un feu de bois et directement au coin cuisine, un balcon/terrasse est accessible depuis le salon qui est suffisamment spacieux pour une grande table et des chaises. Des escaliers mènent au deuxième étage avec salle de douche avec wc et lavabo et une chambre double avec accès au jardin dispose également de nombreux rangements. Un autre simple/petit double se trouve également à cet étage. La propriété est sécurisée et dispose de nouveaux volets partout, ce qui en fait une escapade idéale avec relativement peu d'entretien. Le hameau lui-même est convivial et calme et se trouve dans un cadre champêtre.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES