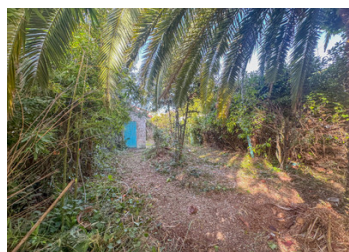


Cap d'Antibes - Petit pavillon avec jardin à rénover

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	62 m2
Terrain:	264 m2

RÉSUMÉ

** SOUS OFFRE **

Charmant pavillon au cœur du Cap d'Antibes - Une rare opportunité de rénovation.

Niché dans le cadre prestigieux et tranquille du Cap d'Antibes, ce pavillon pittoresque offre la rare chance de posséder une partie de cet endroit recherché. Situé à l'écart de la route et offrant une intimité absolue, la propriété comprend actuellement deux chambres, deux salles d'eau et une cuisine séparée.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bien que la maison nécessite une rénovation complète, elle présente un potentiel infini pour être restaurée et transformée en une retraite luxueuse. Que vous souhaitiez créer une maison de vacances chic ou une résidence principale élégante, cette propriété constitue la toile parfaite dans l'un des endroits les plus convoités de la Côte d'Azur.

Grâce à sa position centrale sur le Cap d'Antibes, vous ne serez qu'à quelques pas des eaux cristallines de la Méditerranée, des restaurants haut de gamme et des boutiques renommées. Saisissez cette rare opportunité de créer la maison de vos rêves dans un cadre emblématique !

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES