LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33687VIS73

Prix: 82 000 EUR
honoraires charge vendeur

À vendre - Appartement studio spacieux - Résidence conviviale - Piscine et spa sur place

EXCLUSIF

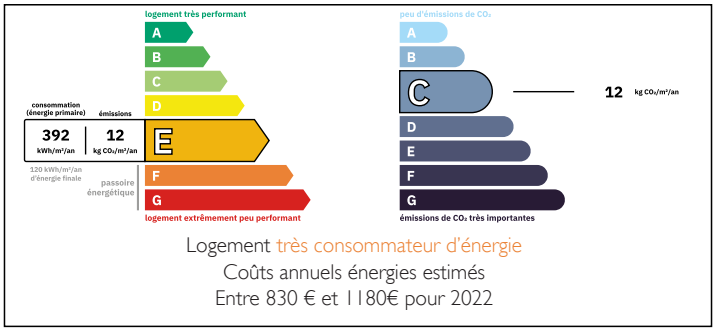
INFORMATION

Ville:	Orelle
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	26 m2
Exterieur:	6 m2

RÉSUMÉ

Un studio appartement bien présenté, propre et très spacieux.
Dimensions des pièces : Salon/Cuisine 21,5 m², Salle de bain 3,00 m², WC 1,6 m², Balcon 6 m².
La résidence collective dispose d'un spa et d'une piscine sur place, d'une boutique et d'un restaurant pendant les principales saisons touristiques.
L'appartement est vendu avec un bail commercial en place jusqu'à fin juin 2025.
L'appartement est idéalement situé à Le Hameau des Eaux d'Orelle - Il suffit de prendre la navette gratuite jusqu'à la télécabine. Depuis Orelle, vous pouvez skier jusqu'à Val Thorens. Vous entrez dans le plus grand domaine skiable du monde - Les 3 Vallées - Profitez-en !

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 830 € et 1180€ pour 2022

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33687VIS73 Prix: 82 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**240 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Pour les amoureux de la montagne, Orelle et la vallée de la Maurienne ne sont pas seulement une destination de ski idéale et abordable, les mois d'été offrent aux cyclistes une expérience exceptionnelle avec de nombreuses routes cyclables variées, y compris les célèbres cols du Galibier et du Mont Cenis.

À moins de deux heures de route de Lyon, Grenoble, Chambéry, Annecy, ou même de Turin et Genève. À moins de 4 heures en TGV direct depuis Paris, parking gratuit. Accès facile par la route. Situé au cœur de la vallée de la Maurienne, Orelle est de loin l'accès le plus simple à Val Thorens et les 3 vallées.

À seulement 15 minutes en télécabine pour atteindre une magnifique station de ski. Pour les passionnés de ski, Orelle est LA destination idéale

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr