

***Sous Offre* Magnifique grange convertie avec beaucoup de lumière naturelle et des vues spectaculaires.**



INFORMATION

Ville:	Saint-Pardoux-Isaac
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	174 m ²
Terrain:	5335 m ²

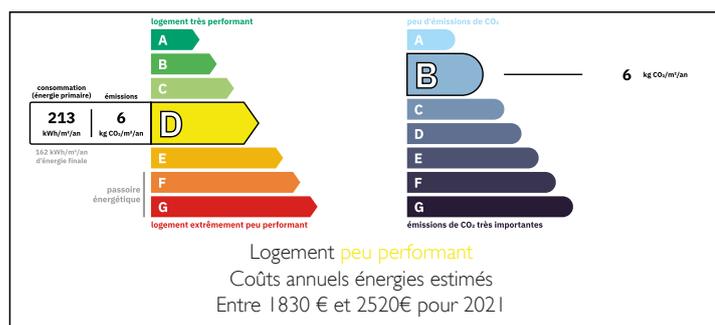


RÉSUMÉ

Superbe Fermette en Pierre Restaurée avec Charme et Vue Imprenable

Cette ancienne fermette en pierre, entièrement restaurée, offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la tranquillité et des grands espaces. Située au bout d'une impasse, sans route passante, cette propriété combine authenticité, confort et potentiel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée

Un vaste séjour lumineux avec plafond cathédrale, cuisine équipée et îlot central.

Un espace détente avec poêle à bois.

Une salle à manger, un salon cosy et une salle de bain spacieuse.

Un espace supplémentaire dans une ancienne grange attenante, offrant un grand potentiel de restauration selon vos projets (atelier, extension, etc.).

Cuisine - 50,60 m²

Salon - 26,50 m²

Salle à manger - 25,60 m²

Salle de bain - 7,10 m²

Espace atelier - 25,60 m²

A l'étage, trois chambres lumineuses et bien aménagées.

Trois chambres lumineuses et bien équipées.

Une salle de douche moderne et pratique.

Un espace bureau idéal pour le télétravail ou les loisirs.

Chambre 1 - 11,70 m²

Chambre 2 - 9,80 m²

Chambre 3 - 11,30 m²

Salle de bain - 3,10 m²

Espace bureau - 4,50 m²

A l'extérieur

Un auvent convivial pour les soirées entre amis ou en famille, quel que soit le temps.

Une grange indépendante, idéale pour le stockage ou d'autres usages.

Une piscine hors sol pour les chaudes journées d'été.

Une vue imprenable sur un paysage grandiose, le tout dans le calme et la sérénité.

Grange - 162,00 m²

Zone de stockage 1 - 12,60 m²

Zone de stockage 2 - 19,50 m²

Idéalement située, cette propriété offre une véritable bulle de tranquillité en pleine campagne, tout en

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2296 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES