LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33690NWO24 Prix: 137 000 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (126 000 EUR hors honoraires)

Maison de plain-pied à rafraîchir avec 2 chambres, grange, garage et beau terrain, dans un hameau, au calme.

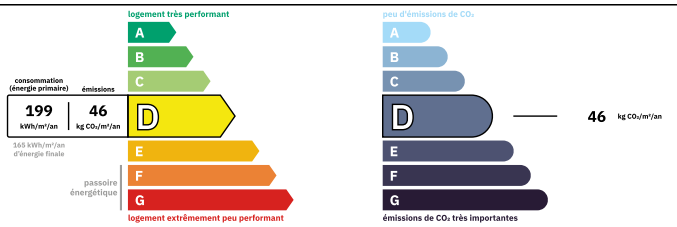
INFORMATION

Ville:	Saint Privat en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	78 m2
Terrain:	2876 m2

RÉSUMÉ

Cette maison à rénover est située dans un petit hameau, non loin du village de Saint-Aulaye, proposant commerces, restaurants, écoles et collège, maison de santé et cinéma, ainsi qu'une belle plage en bord de rivière.
Située à 15 mn. de Ribérac, 45 mn. de Périgueux et Angoulême, 1h15 de Bordeaux.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1874 € et 2536€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

- Véranda (7 m2)
- Cuisine (28,5 m2)
- Salon (13,7 m2)
- Couloir (7 m2)
- Chambre 1 (13 m2)
- Chambre 2 (10,8 m2)
- Salle d'eau avec wc (4,4 m2)
- Chaufferie/buanderie (6,6 m2)

- Garage (15 m2)
- Grange (24,4 m2) et chais (30m2)
- Jardin de 2876 m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	500 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr