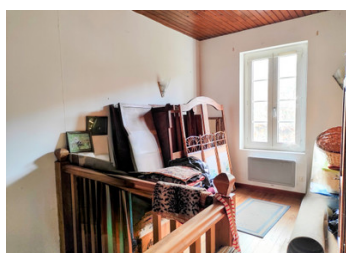


Maison en pierre avec vue sur la rivière dans le joli bastide de Vianne.



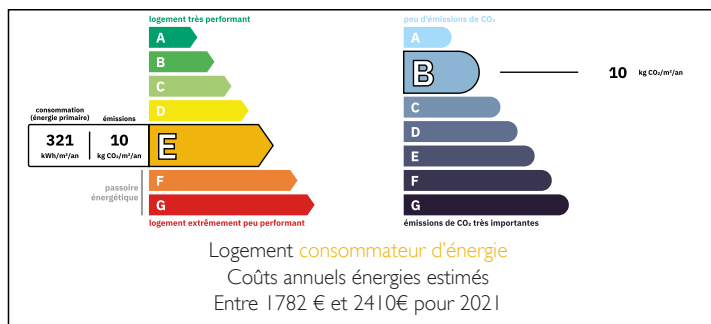
INFORMATION

Ville:	Vianne
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	92 m2
Terrain:	60 m2

RÉSUMÉ

Beaucoup de cachet dans cette maison sur les remparts à Vianne. Idéal maison de vacances. Situé à mi-chemin entre Bordeaux et Toulouse dans le Lot et Garonne à seulement 10 minutes de Nérac.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

RDC

Cuisine avec porte donnant sur le jardin, ouverte sur grand séjour avec cheminée

Chambre 1

Salle d'eau

WC

Buanderie

1er Etage

Chambre 2

Mezannine

Penderie

Exterieur

Jardin devant et sur le côté de la maison, cours avec barbecue et petit atelier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES