LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33693GC71 Prix: 256 800 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (240 000 EUR hors honoraires)

Belle maison sur 3 étages avec maison d'hôtes dans ville Thermale. Jardin, garage, Buanderie.

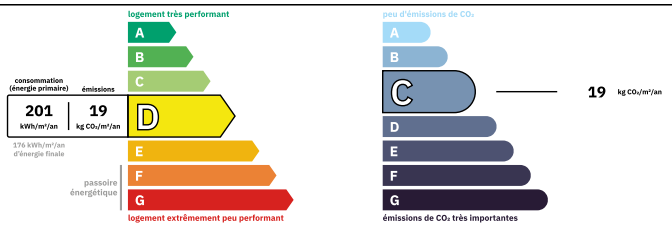
INFORMATION

Ville:	Bourbon-Lancy
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	250 m2
Terrain:	906 m2

RÉSUMÉ

Réz-de-chaussée:
Maison d'hôtes avec séjour, cuisine ouvert , 1 chambre, 1 salle d'eau, garage/buanderie, debaras.
1e Etage:
Séjour, cuisine, véranda, salle de bains, 2 chambres, toilet séparé
2e Etage:
2 chambres, grenier, Toilet séparé.
Cuisine d'été.
Terrasse avec BBQ
Garage
Buanderie
Bûcher.
Jardin.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3190 € et 4400€ pour 2022

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1773 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Belle maison avec maison d'hôtes dans une ville thermale dans le sud de la Bourgogne.

Cette propriété est située dans le centre de Bourbon-Lancy. Au milieu de toutes les commodités et à quelques pas des Thermes de Bourbon-Lancy où de nombreuses personnes viennent faire une cure de trois semaines pour les rhumatismes. Ces cursites sont à la recherche d'un séjour pour ces 3 semaines. Et puis cette maison d'hôtes peut parfaitement servir.

La maison d'hôtes est située au rez-de-chaussée côté rue. Il se compose d'un salon avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau et d'une chambre. Cette maison d'hôtes est vendue meublée. Tout y reste, y compris les appareils de cuisine, le lave ligne etc.

À côté de la maison d'hôtes se trouve un grand garage/buanderie. Voici une machine à laver et la chaudière pour l'eau chaude et le chauffage au gaz de ville. La maison d'hôtes et la résidence privée sont connectées au même compteur pour le gaz. La large porte de garage s'ouvre sur la rue principale de la ville thermale.

Avec un bel escalier large en carrelage nous atteignons le 1er étage côté rue. Cet étage est situé à l'arrière au rez-de-chaussée et s'ouvre sur le jardin et la terrasse. Le terrain est donc plus élevé derrière la maison qu'à l'avant. Le jardin se trouve à un niveau plus élevé (1e etage) que le trottoir (réz-de-chaussée).

Au 1er étage, nous avons un séjour spacieux avec cheminée à bois insert. Il existe également des radiateurs pour le chauffage...