

VILLA ENTièrement RÉNOVÉE, JARDIN MÉDITERRANÉEN, PISCINE et POOL HOUSE. À pied des commerces et 3 km de la mer



INFORMATION

Ville:	Argelès-sur-Mer
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	110 m ²
Terrain:	913 m ²

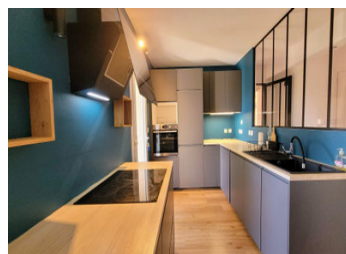
RÉSUMÉ

Villa traditionnelle 110 m² entièrement rénovée en 2023, située sur un terrain de 913 m², à seulement 3 km de la mer et à pied de toutes les commodités, idéale pour une résidence permanente ou une maison de vacances.

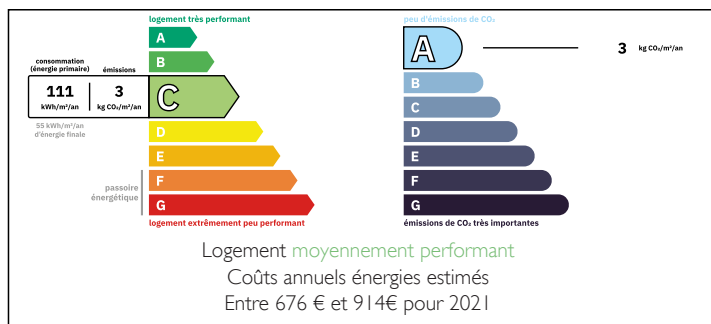
Cette villa rénovée dispose, au rez-de-chaussée, d'un espace de vie ouvert de plus de 35 m² avec une cuisine entièrement équipée, un bureau ou une chambre, ainsi qu'un WC. À l'étage, vous trouverez 3 grandes chambres (de 10 m² à 18 m²), une salle de bains et un WC.

La villa est équipée de climatisation et d'un poêle à bois pour un confort optimal toute l'année.

Le jardin méditerranéen est magnifiquement planté d'arbres matures et de jolies fleurs, créant un cadre naturel et apaisant.

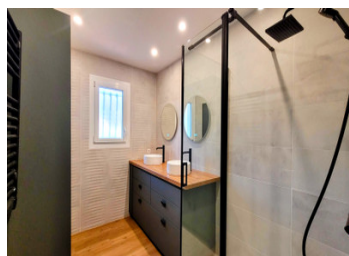


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Exceptionnelle Villa Entièrement Rénovée en 2023 –
Un V véritable Havre de Paix à Seulement 3 km de la Mer

Cette villa exceptionnelle, entièrement rénovée en 2023, est située dans un écrin de verdure, à quelques pas des commodités du village et à seulement 3 km de la mer, accessible par une piste cyclable.

En rez-de-chaussée :

Un spacieux pièce de vie de 38 m², lumineux et climatisé, avec un grand salon équipé d'un poêle à bois, et une cuisine neuve entièrement équipée. Vous y trouverez également un cellier, un bureau ou chambre de 13 m² avec entrée indépendante, ainsi que des toilettes séparées.

À l'étage :

Trois belles chambres climatisées, respectivement de 10 m², 12 m², et 18 m², dont une avec dressing. La salle d'eau moderne comprend une douche à l'italienne, un double vasque, un grand placard de rangement et des WC séparés.

À l'extérieur :

Le jardin méditerranéen mène à la piscine chauffée, entourée par la nature et une terrasse ensoleillée. Vous profiterez également d'une cuisine d'été, d'un pool house avec douche et WC, ainsi que de bâtiments de stockage pour répondre à tous vos besoins.

Les plus de cette villa :

Double vitrage pour une isolation optimale

Climatisation dans toutes les pièces

Récemment rénovée, offrant des prestations modernes et de qualité

Piscine chauffée pour en profiter toute l'année

Parking privé pour plusieurs véhicules

Toutes les dimensions non contractuelles.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1657 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES