

Saint Marcel d'Ardèche - Maison de maître avec 2 maisons, nombreuses chambres, grande dépendance et piscine

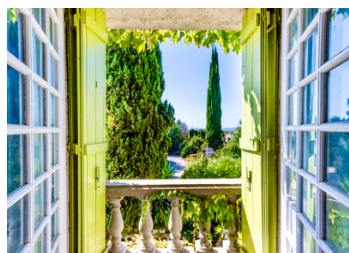


INFORMATION

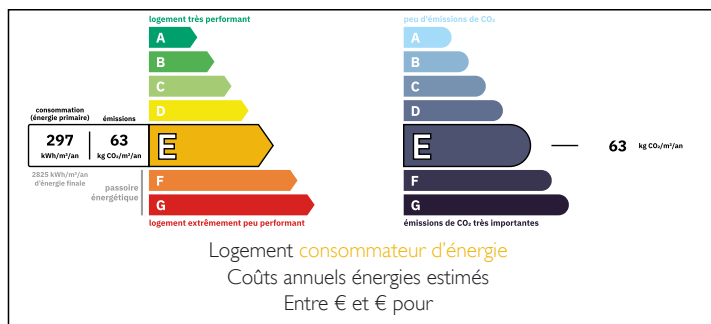
Ville:	Saint-Marcel-d'Ardèche
Département:	Ardèche
Ch:	12
SdB:	3
Surface:	482 m2
Terrain:	2600 m2

RÉSUMÉ

Cette maison authentique avec beaucoup de charme composée de 2 bâtiments principaux et d'une dépendance (gîte indépendant) offre de l'espace pour une grande maison familiale ou pour un développement commercial partiel.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3666 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette belle maison de 316 m² sur 3 niveaux vous fera voyager dans le temps. Dès votre arrivée, vous serez séduit par son authenticité préservée, avec sa porte d'entrée d'origine, ses plafonds voûtés, ses belles rosaces et ses parquets massifs. A l'intérieur, vous trouverez des espaces de vie généreux, deux salons, une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger côté jardin, orientée à l'ouest, idéale pour recevoir. Les chambres (dont une au rez-de-chaussée) ont été soigneusement décorées pour donner à chacune son caractère propre. A cela s'ajoute un gîte de 118 m² (DPE C) de 3 chambres, idéal pour recevoir amis et famille ou pour être exploité en gîte. Le grand garage (80 m²) offre de la place pour plusieurs véhicules et le jardin de réception est magnifiquement aménagé. A l'arrière de la bâtisse, une piscine (11,5 x 4,5), un pool house, des terrasses et un jacuzzi offrent un espace de détente et une vue dégagée sur la campagne environnante, sans voisinage.

Cette propriété est parfaitement située pour explorer l'Ardèche méridionale, une région idéale pour les aventuriers. Découvrez les Gorges de l'Ardèche, les Cévennes et la Vallée du Rhône, lieux idéaux pour des vacances en famille. Il y en a pour tous les goûts, dans un cadre authentique et naturel. Avec son climat provençal, son patrimoine exceptionnel, sa gastronomie et ses vins locaux, ainsi que ses activités telles que la randonnée, le canoë-kayak, la spéléologie et l'escalade, l'Ardèche méridionale promet des moments inoubliables. Découvrez...