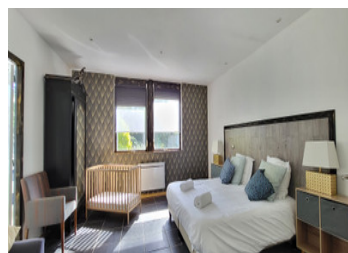
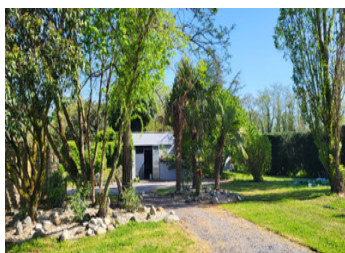


Maison contemporaine à vendre, 6 chambres, parc paysagé avec piscine - Saint-André-de-Cubzac



INFORMATION

Ville:	Saint-André-de-Cubzac
Département:	Gironde
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	307 m2
Terrain:	10380 m2

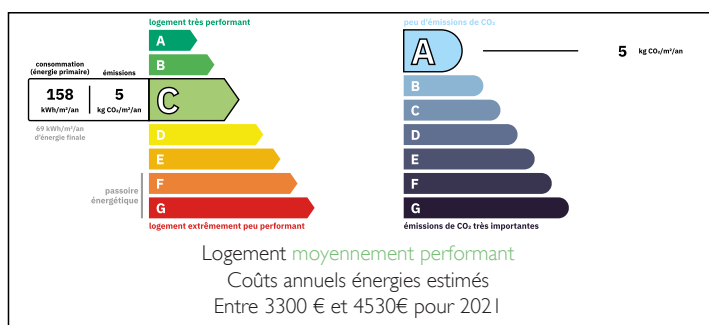


RÉSUMÉ

SAINT ANDRE DE CUBZAC.

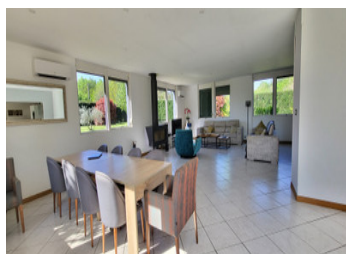
Au calme et pourtant à 5 min de la gare et 2 min de l'accès A10, nous vous invitons à vous attarder sur cette villa à l'architecture singulière au cœur d'un parc paysagé provençal de plus d'un hectare. Cette propriété atypique se compose d'une partie principale aux normes handicapées proposant 5 chambres, 4 points d'eau et d'une seconde attenante comprenant un gîte de 2 pièces. Vous saurez apprécier le hall vitré et son vestiaire, la pièce de vie extrêmement lumineuse de plus de 100 m² constituant un véritable belvédère panoramique sur un jardin sans vis à vis ponctué d'une piscine. La cuisine semi-ouverte accédant à un cellier/buanderie vous permettra de concocter agréablement des mets délicieux pour votre famille et vos amis. Un vaste parking et un garage sont également présents afin de stationner vos véhicules...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Détail des pièces:

chambre 1 16.59 m²

chambre 2 12.22 m²

chambre 12.2 m²

chambre 3 12.36 m²

chambre 4 21.86 m²

cuisine 20.1 m²

Entrée 12.18 m²

suite parentale avec salle de bains 11 m²

wc 1.50 m²

salle de bain + wc 7.58 m²

salle d'eau+wc 9.75 m²

buanderie 14.7 m²

Dégagement 18.03 m²

Garage 38 m²

Salon Séjour 82.62 m²

cellier 4.59 m²

couloir 12.73 m²

salle d'eau 2 3.92 m²

salle d'eau 3 10.9 m²

chambre 5 12.25 m²

salle d'eau 4 3.99 m²

(studio) séjour 29.45 m²

(studio) chambre 10.84 m²

(studio) salle d'eau 5 4.97 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES