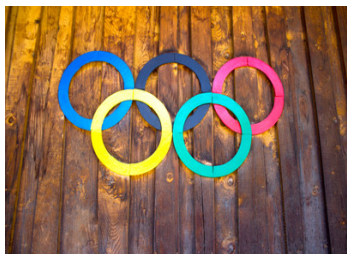


Charmant Appartement de 2 Chambres à Vendre dans L'Exceptionnelle Station de Ski de Val d'Isère. Ski In / Out



INFORMATION

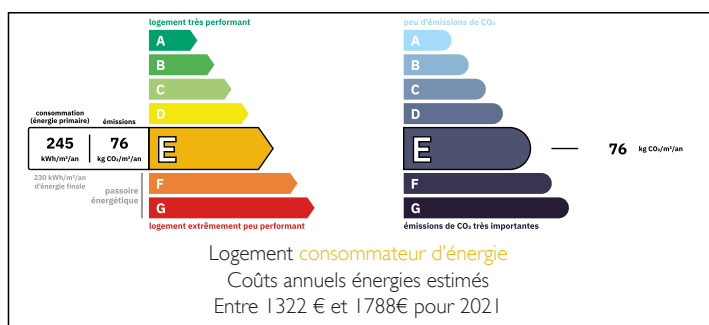
Ville:	Val-d'Isère
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	68 m2
Exterieur:	13 m2

RÉSUMÉ

Charmant appartement SKI de 2 chambres à vendre à Val d'Isère. Situé dans le chalet historique « La Bergerie », où Robert Killy a élevé ses enfants Mick et Jean-Claude Killy, l'un des plus grands champions de l'histoire du ski.

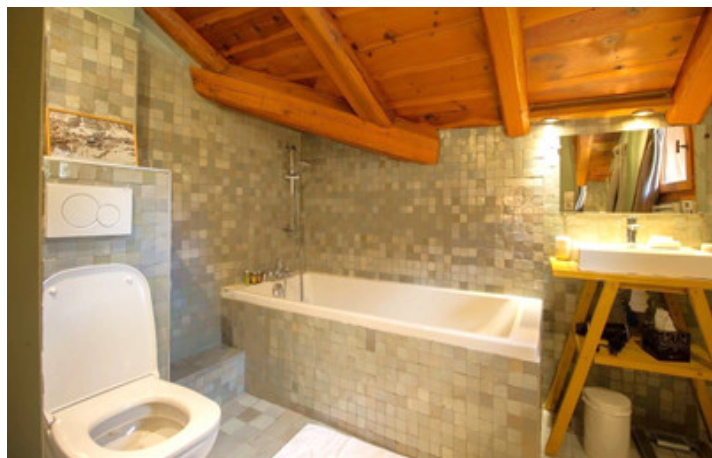
Les anneaux olympiques en l'honneur de la médaille d'or de Jean-Claude aux Jeux Olympiques de Grenoble en 1968 sont apposés sur la façade du balcon.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nous proposons à la vente cet appartement de 2 chambres situé au cœur de la station de ski mondialement connue de Val d'Isère, à 30 mètres des pistes et à seulement 50 mètres de la remontée mécanique la plus proche, au pied de La Face, où se déroule chaque année la Coupe du monde de slalom de la FIS.

Cette propriété est parfaitement située pour profiter de l'atmosphère du village avec ses innombrables bars, restaurants et magasins de qualité, accessibles à pied.

Cet appartement est situé au premier étage avec un accès facile où vous trouverez un salon bien proportionné et une cuisine entièrement équipée qui donne sur la terrasse spacieuse où vous pourrez profiter de moments de détente tout au long de la journée.

La chambre 1 dispose d'une salle de bains attenante, d'un plafond à poutres apparentes et d'une fenêtre simple.

La chambre 2 est très bien proportionnée et dispose d'une grande douche et d'un WC. Un balcon supplémentaire est également accessible à l'arrière de l'appartement et offre une vue sur les montagnes.

Un parking souterrain est disponible à proximité moyennant des frais à discuter avec le vendeur.

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 3320€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1732 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES