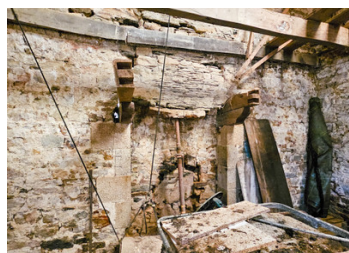


OFFRE ACCEPTÉE Longère en pierre et dépendances plus terrain à rénover, au calme proche Kergrist et Pontivy.

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Kergrist
Département:	Morbihan
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	110 m2
Terrain:	4409 m2

RÉSUMÉ

OFFRE ACCEPTÉE Cette longère en pierre à rénover est située au calme, à l'écart des sentiers battus, près de Kergrist, Pontivy et Mur-de-Bretagne. Avec une magnifique vue sur la vallée depuis l'arrière, cette propriété est idéale pour créer la maison de campagne de vos rêves : le charme et le caractère d'un extérieur ancien, alliés au confort d'une maison neuve.

Idéalement située dans une ruelle calme près du joli village de Kergrist, cette propriété permet un accès facile à Pontivy, grande ville régionale, et à Mur-de-Bretagne, ville prisée, à proximité du site touristique prisé du lac de Guerlédan.

L'électricité était auparavant raccordée et le réseau d'eau longe la ruelle devant la propriété. Une fosse septique a été installée par le propriétaire actuel et ne nécessite que de légers travaux de mise en conformité.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES