

Ref: A33742MCW22

Prix: 199 500 EUR

honoraires charge vendeur

Une maison avec 5/6 chambres et annexe parfaitement présentée offrant une vue sur le lac de Guerlédan



INFORMATION

Ville: Bon Repos sur Blavet

Côtes-d'Armor Département:

5 Ch:

SdB: 2

123 m2 Surface:

Terrain: 3266 m2









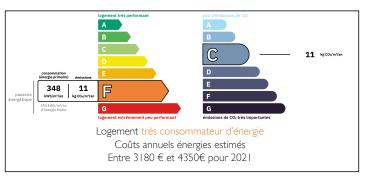




RÉSUMÉ

Cette maison familiale meublée de trois chambres est prête à être emménagée. Rénovée avec goût, elle comprend également une annexe (entièrement meublée) de deux chambres, une salle de jeux, un studio, un garage et des granges, ce qui en fait une excellente opportunité commerciale!





NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



Ref: A33742MCW22

Prix: 199 500 EUR

honoraires charge vendeur







TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La porte d'entrée s'ouvre sur une belle cuisine/salle à manger avec une porte vers le salon sur la droite et un escalier au centre de la pièce qui mène aux trois chambres (la chambre principale dispose d'un WC et d'un lavabo en-suite) et à la salle de bains. A gauche de la maison principale se trouve l'annexe de deux chambres, avec cuisine/salon et salle de douche avec WC au rez-de-chaussée. A droite de la maison principale se trouve la salle de jeux et la buanderie, et à gauche de l'annexe, un débarras. Le studio et le garage se trouvent à droite de la propriété, devant la terrasse surélevée qui est placée de façon à profiter des vues fantastiques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr