

Magnifique maison de village rénovée avec terrasse et garage



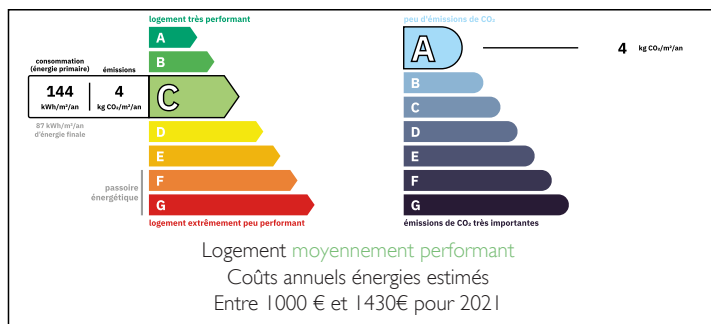
INFORMATION

Ville:	Saint-André-de-Roquelongue
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	134 m2
Terrain:	20 m2

RÉSUMÉ

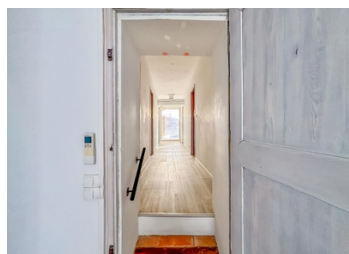
À Saint-André-de-Roquelongue, charmante maison de village rénovée de 134 m² sur 2 niveaux, avec 4 chambres, 2 salles d'eau, bureau, dressing et garage de 63 m². Vous serez séduit par sa terrasse de 20 m², aménagée avec cuisine d'été, SPA et vue sur les vignes, idéale pour profiter des beaux jours.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de caractère rénovée avec terrasse et garage à Saint-André-de-Roquelongue

Offrez-vous cette belle maison de village de 134 m², idéalement située à Saint-André-de-Roquelongue, un charmant village niché au cœur du massif de Fontfroide, célèbre pour son patrimoine naturel et historique. À seulement 15 minutes de Narbonne, cette propriété bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel, entre vignobles et collines.

Avec ses trois niveaux, sa remise attenante de 63 m² et sa terrasse de 20 m², cette maison conjugue confort moderne et charme authentique.

Un espace de vie chaleureux et fonctionnel
Au rez-de-chaussée :

Un séjour spacieux de 42 m², regroupant une cuisine ouverte aménagée/équipée et un salon avec poêle à bois, idéal pour des moments de convivialité. Climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année.

Un accès direct à une remise/garage de 63 m², équipée d'une salle d'eau et d'un WC, pouvant accueillir plusieurs véhicules ou servir d'espace de stockage.

Au 1^{er} étage :

Quatre chambres lumineuses, parfaites pour une famille ou pour recevoir.

Un dressing pour plus de rangement.

Une salle d'eau spacieuse et un WC séparé.

Une cuisine d'été entièrement équipée, avec un accès direct à une terrasse de 20 m² exposée plein sud.

Une terrasse aménagée pour votre bien-être

La terrasse est l'atout majeur de cette propriété :

Un SPA privé pour des moments de relaxation absolue.

Une douche extérieure, idéale pour les journées estivales.

Un espace accueillant pour des repas en plein air,

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES