

Appartement de Luxe au Dernier Étage avec Vues Panoramiques et Terrasse Spacieuse à Part-Dieu



INFORMATION

Ville:	Lyon
Département:	Rhône
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	103.05 m ²
Exterieur:	6 m ²



RÉSUMÉ

Découvrez cet appartement haut de gamme de 103 m² au dernier étage de la résidence VERTUO PART-DIEU. Avec sa terrasse de 52 m², ses 4 pièces lumineuses, et un emplacement stratégique au cœur de la Part-Dieu, il offre confort, modernité, et une vue panoramique. Disponible dès le 1er trimestre 2026 pour 820 000 €, il inclut un box de parking privé sécurisé (n°09) et un accès immédiat aux commodités et transports.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

EXCEPTIONNELLE OPPORTUNITÉ À PART-DIEU
- APPARTEMENT 4 PIÈCES.

Découvrez l'appartement au sein de la prestigieuse résidence VERTUO PART-DIEU, un projet immobilier situé au cœur du quartier dynamique de Part-Dieu, cet appartement conjugue luxe, fonctionnalité et confort dans un cadre urbain recherché.

Caractéristiques principales :

- Type d'appartement : 4 pièces
- Surface habitable : 103,05 m²
- Exposition : Sud-Est – luminosité optimale tout au long de la journée
- Étage : 8ème (dernier étage) offrant une vue panoramique exceptionnelle
- Terrasse: 52,56 m² pour des moments de détente en plein air
- Loggia : 5,6 m² pour un espace extérieur supplémentaire
- Espaces extérieurs totaux : 58,16 m²
- Surface des espaces verts : 75,60 m², pour un environnement apaisant et verdoyant
- Parking inclus : Box privé n° 09.

Répartition des pièces :

Cet appartement a été conçu pour allier esthétique et fonctionnalité. Voici le détail des espaces :

- Entrée : 9,08 m², agrémentée de rangements pour un accueil chaleureux et pratique.
- Séjour : 33,14 m², une pièce de vie spacieuse et lumineuse, parfaite pour partager des moments en famille ou entre amis.
- Cuisine : 10,10 m², semi-ouverte sur le séjour, offrant un équilibre entre convivialité et intimité. Possibilité d'aménagement sur mesure.
- Chambres :
 - o 1ère chambre : 11,57 m²
 - o 2ème chambre : 10,31 m²
 - o 3ème chambre : 20,56 m²
- Salle de bain : 3,40 m²
- Salle d'eau : 3,59 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES