LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33763JHC19 Prix: 272 990 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (260 000 EUR hors honoraires)

Jolie maison de campagne avec veranda, 4 chambres, garage et atelier, jardin plat. Proche du bourg mais privé

INFORMATION

Ville:	Treignac
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	0 m2
Terrain:	3092 m2

RÉSUMÉ

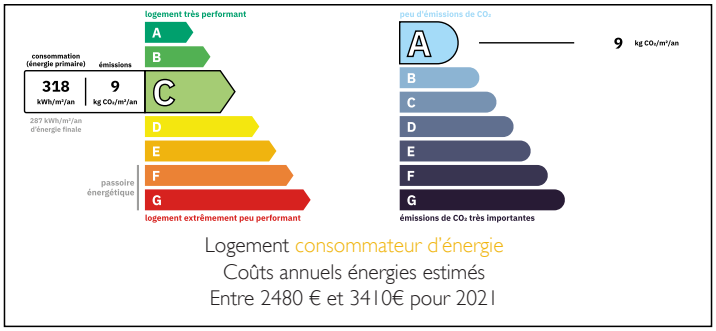
La maison offre une entrée généreuse, le hall avec cage d'escalier, un salon avec cheminée à droite et une belle cuisine américaine avec accès à l'orangerie à gauche. A l'autre côté de la cuisine se trouve le cellier/buanderie et ensuite la chaufferie et espace stockage pour le bois/garage. Un escalier dans le cellier mène à l'atelier et petite salle de sports au-dessus. L'atelier a également une entrée par l'extérieur.

Depuis le hall, on accède au palier spacieux, qui donne sur trois chambres, dont l'une est la chambre principale avec sa salle d'eau (douche et toilette et sa propre salle de bains privative dans la mezzanine.

La quatrième grande chambre se trouve au grenier aménagé..

Le garage en face de la maison offre de la place pour une ou deux voitures et de stockage et dispose actuellement d'un « bar »...

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2480 € et 3410€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33763JHC19 Prix: 272 990 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (260 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

Treignac est un village vivant et vous offre des bars, restaurants, un vétérinaire et un beau lac avec plusieurs loisirs sportifs. La gare la plus proche est Uzerche, à 20 minutes. Brive-la-Gaillarde, avec ses commerces, hôpitaux et aéroport, est à 45 minutes. Limoges est à 60 minutes, avec tous commerces, hôpitaux et l'aéroport.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1043 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr