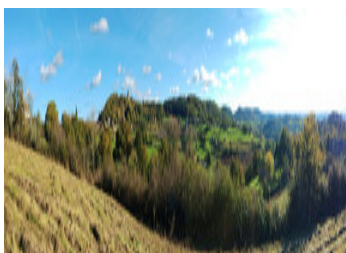


Grand terrain constructible près de la Dordogne avec vue EXCEPTIONNELLE !



INFORMATION

Ville:	Beaulieu-sur-Dordogne
Département:	Corrèze
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	18135 m2

RÉSUMÉ

Offrez-vous une parcelle de paradis sur terre en construisant votre propre maison, selon vos propres spécifications, sur ce terrain exceptionnel situé dans un hameau tranquille, tout près de la Dordogne. Le terrain est en bordure du hameau et n'a donc pas de voisins proches, mais il n'est qu'à 5 minutes en voiture de la ville dynamique de Beaulieu-sur-Dordogne, qui offre tous les services de santé ainsi qu'une grande variété de restaurants et de magasins. Le terrain lui-même, qui mesure presque 2 hectares, est en pente douce mais comporte deux parties relativement plates, où la construction est autorisée. Il est donc possible de construire une magnifique maison contemporaine sur une partie du terrain et une piscine sur l'autre... ou encore une deuxième maison pour accueillir des amis ou un gîte. Le potentiel de ce terrain constructible n'est limité que...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Terrain constructible avec 2 CU en place, au bord d'un joli hameau paisible. Il existe une petite grange ancienne en ruines sur le terrain qui pourrait être récupérée. Le terrain profite de deux accès depuis la route et tous les services d'eau, électricité, etc... se trouvent en bordure du terrain. La construction d'une maison neuve sur ce terrain serait bien sur sujet à un permis de construire. Assainissement à faire avec la construction.

Villes avec commerces les plus proches : Beaulieu-sur-Dordogne (2.5 kms), Tulle (40 kms) ; Brive la Gaillarde (42 kms).

Aéroports les plus proches : Brive Souillac (36 kms) ; Limoges Bellegarde (141 kms) ; Bergerac (137 kms).

NB : Toutes les mesures et distances sont approximatives.

PHOTOS SUPPLÉMENTAIRES : N'hésitez pas à me contacter si vous souhaitez voir d'autres photos de cette propriété !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES