

Alpes-de-Haute-Provence : Charmante maison de village dans un village pittoresque, proche des commodités

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Mézel
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	90.29 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Belle et charmante maison de village de 90 m² de surface habitable, 127 m² au total, idéale comme maison de vacances ou résidence principale pour une petite famille. Aussi idéal pour un premier achat.

Rez-de-chaussée :

L'entrée principale mène à une cuisine et un coin repas récemment refaits. Il y a également une salle d'eau carrelée avec un WC et espace pour une machine à laver.

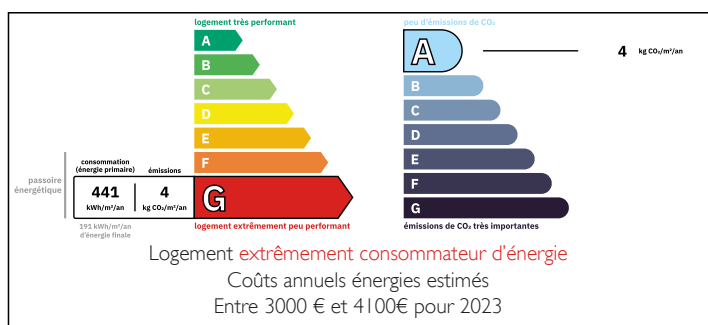
L'escalier traditionnel du rez-de-chaussée mène aux pièces du premier étage. Il y a un accès séparé au rez-de-chaussée pour le garage avec un espace technique et cellier.

Premier étage :

Le premier étage offre un salon cosy avec des vues orientées vers l'ouest et le salon mène à une belle chambre ensoleillée, avec des tomettes de Provence

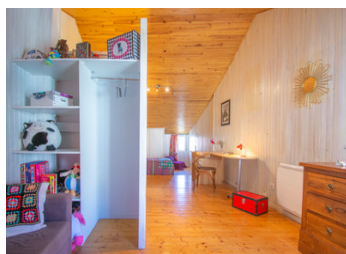


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce grand espace est divisé en une partie chambre, une partie bureau et une partie loisirs, et dispose d'une salle d'eau.

Le garage situé au rez-de-chaussée inférieur est également accessible par une entrée séparée.

Rez-de-chaussée :

Cuisine avec coin repas d'environ 22 m²

Salle d'eau avec WC d'environ 4,6 m²

Escalier menant aux étages supérieurs

Escalier séparé menant au garage et au cellier situés en dessous

1^{er} étage :

Séjour d'environ 14 m² avec grandes placards

Chambre 1 d'environ 14,7 m² avec placard compris

Balcon

2^{ème} étage :

Une grande chambre d'environ 30 m² avec sa propre salle d'eau (3,8 m²).

Garage :

Sous le niveau du sol et accessible par une entrée indépendante se trouve un garage qui est actuellement divisé en deux zones de stockage, la première d'environ 13,5 m² et la seconde d'environ 14,9 m².

Voir le plan du sol et visite virtuelle 360° ci-dessous

Détails techniques :

Chauffage - radiateurs électriques

Tout-à-l'égout

Fenêtres à double vitrage

Cette maison est une perle rare, située dans le village de Mézel, au cœur d'une campagne provençale spectaculaire avec vues splendides sur les montagnes et dans le Géoparc Mondial de Haute Provence créée par l'UNESCO.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 776 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES