

Maison confortable de trois chambres à coucher dans un domaine équestre



INFORMATION

Ville:	Fleix
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	95.6 m2
Terrain:	1559 m2

RÉSUMÉ

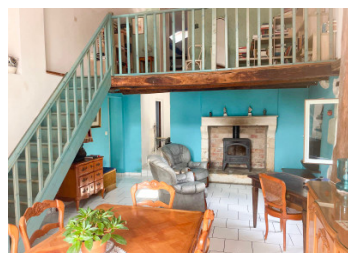
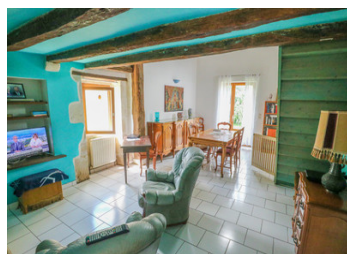
Il s'agit d'une maison d'après-guerre compacte et bien proportionnée où l'espace a été optimisé pour offrir un espace confortable dans une campagne tranquille, bénéficiant d'un jardin et d'un terrain privés. Cette propriété ferait une belle maison pour une jeune famille ou une excellente maison de vacances dans un cadre sécurisé.

La propriété construite en 1949 est située dans un domaine plus vaste, partageant le portail d'entrée avec la maison principale, et dispose d'un espace extérieur supplémentaire. Vous avez également la possibilité d'acheter une petite dépendance qui pourrait être transformée en logement supplémentaire, en studio/atelier ou en espace de stockage. La maison est bien équipée et en bon état de décoration mais peut avoir besoin de quelques rénovations qui peuvent être faites progressivement.

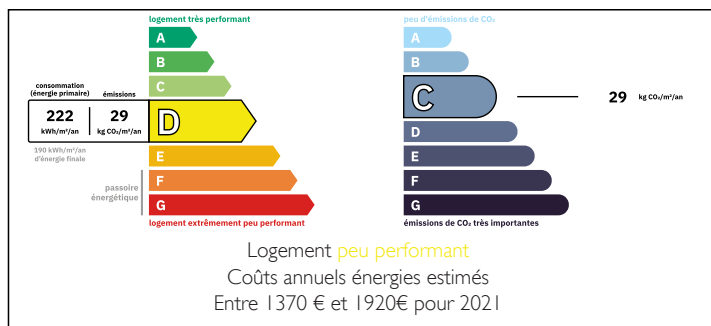
Le domaine est très proche de Chauvigny, avec

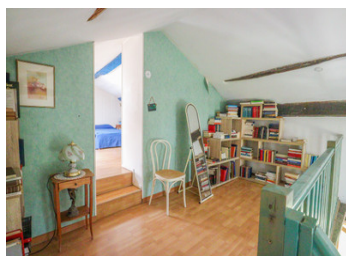
NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE





TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

On accède à la maison par une allée commune et des portes d'entrée à l'avant et à l'arrière. L'entrée principale se fait par le jardin qui est recouvert de pelouse et offre un coin privé pour se détendre et parfait pour profiter de l'été.

Cette maison est étonnamment spacieuse et lumineuse, avec un salon/salle à manger confortable doté d'un poêle à bois et de portes-fenêtres menant au jardin. La cuisine est un espace moderne de bonne taille avec une installation de base mais qui pourrait être facilement transformée en une cuisine familiale pratique.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres bien proportionnées, une salle de douche moderne et des toilettes séparées. A l'étage, il y a une mezzanine avec une bibliothèque et une chambre plus petite dans le grenier.

La propriété bénéficiera de l'utilisation de l'espace de la cour entre la maison et les écuries et les dépendances. Il existe également une option d'achat, pour une somme modique, d'un bâtiment en pierre supplémentaire qui nécessiterait une rénovation complète et un développement.

Fleix est un village tranquille de la campagne poitevine, à 12 minutes en voiture de Chauvigny, une ville animée avec une riche histoire médiévale sur la Vienne. Chauvigny dispose de plusieurs supermarchés et d'une gamme complète de magasins dans toutes les catégories, ainsi que d'écoles, de banques, de pharmacies, de boulangeries, d'un théâtre et d'un bon assortiment de restaurants et de bars. La ville est couronnée par un superbe château médiéval, bien qu'en ruine,...