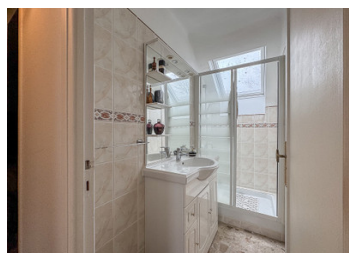


CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE - 196m wheelchair-adapted home with elevator - 5 bedrooms, 2 ground floor



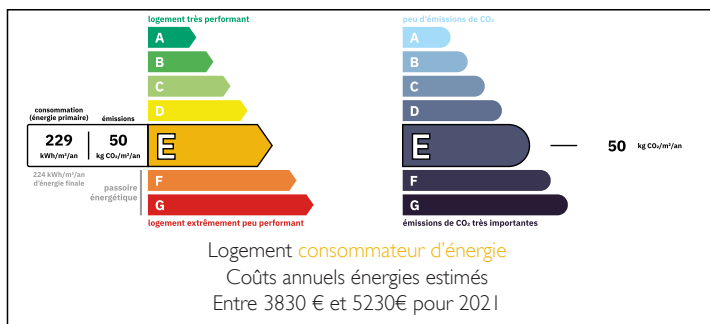
INFORMATION

Ville:	Chennevières-sur-Marne
Département:	Val-de-Marne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	196 m2
Terrain:	453 m2

RÉSUMÉ

In Chennevières-sur-Marne, discover this charming 196m² home on 453m² of land. The ground floor offers a double reception room opening onto the veranda, a large independent kitchen, two beautiful bedrooms, shower room and separate WC. Upstairs, three attic bedrooms with built-in storage, a shower room and separate toilet. Ideal configuration for a family or remote work with its versatile spaces. The full basement holds great potential with garage and laundry. Beautiful garden with century-old tree and terrace for outdoor dining. Double glazing, alarm system, natural gas heating. Additional feature: mobility adaptations with elevator and adapted ground floor bathroom.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Located near the center of Chennevières-sur-Marne, rue des Fusillés de Chateaubriant enjoys a strategic position. Henri Dunant nursery school and Germaine Tillion elementary school are within walking distance (5-7 minutes). For families, Molière middle school is a 10-minute walk away. The Pince Vent shopping center, with its Leclerc hypermarket and shops, is 5 minutes by car.

Transportation is well-served with several bus lines (8 and 308) connecting to RER A Champigny/Saint-Maur station in 15 minutes. Quick access to A86 and A4 highways allows reaching Paris in 25 minutes.

The quiet residential neighborhood is close to Saint-Martin woods and Morbras departmental park, offering nice walking opportunities. The town center with its local shops, twice-weekly market, and services (doctors, pharmacies) is less than 10 minutes' walk away.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 374 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES