

Projet de renovation à completer à 8km des plages



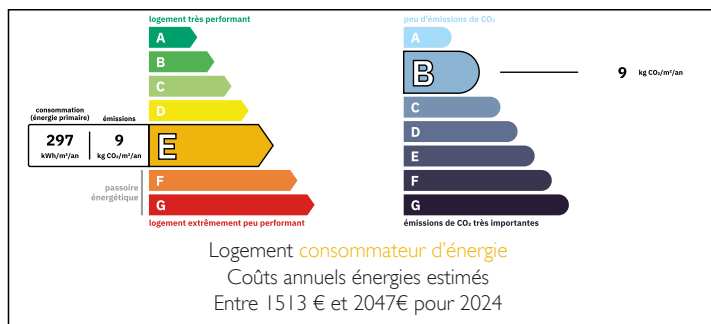
INFORMATION

Ville:	Fierville-les-Mines
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	113 m2
Terrain:	1539 m2

RÉSUMÉ

William Darwen et Leggett sont fiers de présenter cette maison traditionnelle normande de type longère, implantée sur 1 530 m² de jardin dans un cadre campagnard paisible à seulement 10 minutes des magnifiques plages de sable. Elle bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des villes prisées de Barneville-Carteret, Portbail et Bricquebec, avec le port de Cherbourg à 38 km et Ouistreham à 130 km. Offrant de beaux volumes pour une résidence familiale ou une maison de vacances facile à entretenir, la propriété dispose également d'un excellent potentiel locatif saisonnier. Une opportunité rare d'acquérir une maison de charme en Normandie, alliant authenticité et situation recherchée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison mitoyenne sur un côté à finir de rénover avec toiture neuve, comprenant :

Au rez-de-chaussée : une pièce, une chambre avec accès aux combles, un dégagement avec lavabo donnant accès au jardin, une cuisine donnant sur une salle à manger, une salle avec poêle à bois donnant accès à une entrée.

A l'étage : deux chambres dont une avec salle d'eau et WC.

Surface habitable : 113 m².

Huisseries : PVC double vitrage récentes.

Assainissement : fosse septique.

Cour devant et terrain sur l'arrière, le tout sur 1 530 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 279 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES