

Situation ideal sur la rive droite, belle demeure avec jardin et piscine a deux pas du centre de Bergerac

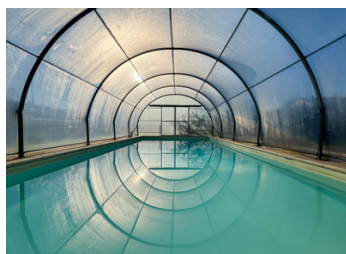


INFORMATION

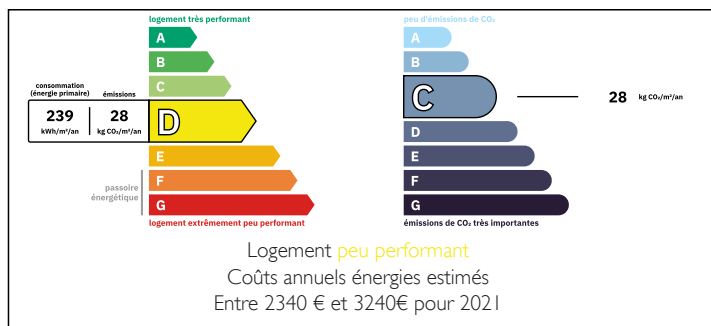
Ville:	Bergerac
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	175 m2
Terrain:	1166 m2

RÉSUMÉ

Une belle demeure, spacieuse et lumineuse, comprenant 4/5 chambres, salon, salle à manger, cuisine, 2 grandes caves, garage, jardin et piscine. Tout ceci à proximité à pied de Bergerac. La maison est très bien entretenue et bénéficie du double vitrage, chauffage central au gaz, clim reversible dans les chambres et insert bois dans le salon.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

The house

A large terraced area with trees to the front of the house, a parking space to the side and access to the garage.

Ground floor

Entrance hall (2.82 m²)

Study / bedroom 5 (12.25 m²)

Dining room (32 m²) with door to first cellar / boiler room (20.92 m²)

Living room with large bay window to terrace and garden (44 m²)

Kitchen (13.67 m²) with door and window to garden, and door to second cellar (31.62 m²)

Hallway (2.78 m²)

Utility room (4.81 m²)

WC (1.72 m²)

First Floor

Landing (4.10 m²)

Bathroom and Dressing Room (14.52 m²) with shower and double washbasin unit

Bedroom 1 (15.97 m²)

Bedroom 2 (8.96 m²)

Corridor (3.98 m²) with ceiling hatch to attic

Bathroom (4.39 m²)

WC (1.37 m²)

Bedroom 3 (12.11 m²)

Bedroom 4 (9.92 m²)

Outside

Garage (33.53 m²) with access from garden and street side

A well for watering the garden

Covered, heated swimming pool (10 x 5)

Summer kitchen, covered terrace, WC and utility room.

The garden is planted with trees and fenced.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :