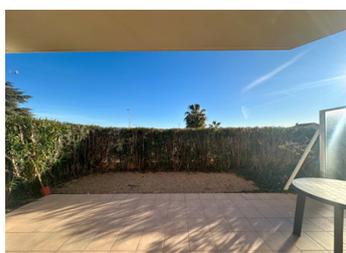


## Antibes Val Claret - Appartement de 2.5 pièces en rez de jardin

EXCLUSIF



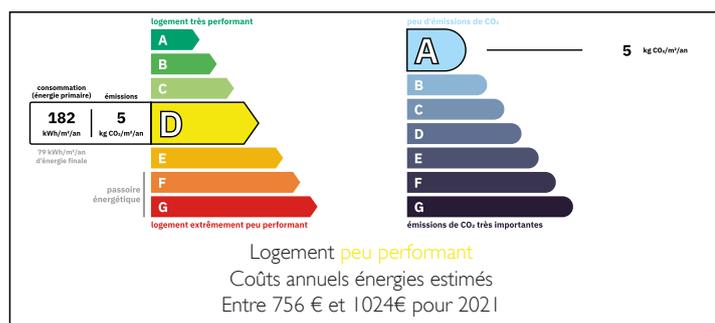
## INFORMATION

Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	48 m <sup>2</sup>
Exterieur:	80 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Appartement en rez-de-jardin au Val Claret Antibes. Découvrez ce superbe appartement de 48 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin. Il offre un séjour lumineux avec une cuisine ouverte équipée, ouvrant sur une terrasse et un jardin privatif d'environ 40 m<sup>2</sup> garantissant calme et sérénité.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ce bel appartement de jardin, situé dans une résidence sécurisée du quartier recherché du Val Claret à Antibes, offre un espace de vie confortable et spacieux. Il est parfaitement adapté à une vie à l'année ou à une retraite de vacances :

- Une chambre avec rangements intégrés.
- Deuxième petite chambre pour enfant ou bureau de 6m2
- Un salon ouvert - un espace accueillant pour se détendre et recevoir, avec un accès direct à une terrasse extérieure privée et au jardin.
- Une cuisine entièrement équipée
- Terrasse et jardin privés - parfaits pour les repas en plein air, la détente ou pour profiter du climat méditerranéen.
- Piscine - offrant une évasion rafraîchissante pendant les mois les plus chauds.
- Garage et place de parking - parking privé et sécurisé pour votre confort.

Situé dans un quartier paisible mais bien desservi, cet appartement se trouve à une courte distance des belles plages, des boutiques locales, des restaurants, des transports en commun et du centre-ville animé d'Antibes. Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente ou d'une maison de vacances sur la Côte d'Azur, cette propriété offre à la fois confort et commodité.

Charges annuelles : Environ 3000€ (inclus eau froide)

-----

Copropriété de 3 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 3140€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1062 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES