

Charmante maison de ville en situation centrale avec entrée privée, garage et cour



## INFORMATION

|              |        |
|--------------|--------|
| Ville:       | Déols  |
| Département: | Indre  |
| Ch:          | 3      |
| SdB:         | 3      |
| Surface:     | 137 m2 |
| Terrain:     | 267 m2 |

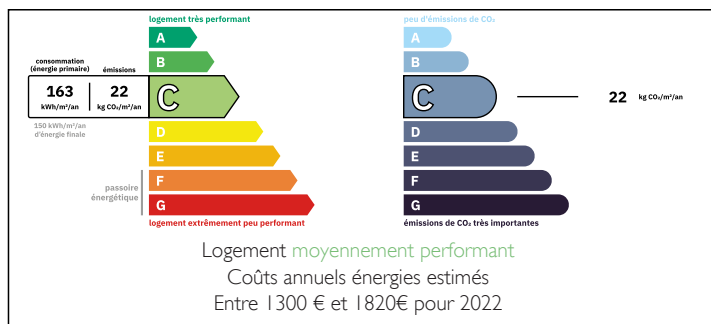
## RÉSUMÉ

Cette maison de ville bien entretenue est idéale pour une maison familiale, une propriété locative ou une maison de vacances. Idéalement située au centre de l'ancienne ville de Déols et à proximité de nombreux commerces et restaurants, elle se trouve également en périphérie de Châteauroux, capitale du département de l'Indre. La maison est aussi à seulement 2 minutes du magnifique Écoparc de 22 hectares, offrant de nombreuses promenades époustouflantes.

Les environs proposent de nombreuses activités, avec leurs lacs, forêts, rivières et châteaux, ainsi qu'un accès facile à toutes les liaisons de transport.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1060 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Cette charmante maison de ville est répartie sur 3 niveaux. Elle est entièrement vitrée et dispose d'un système de chauffage central au gaz moderne. L'entrée de la propriété se fait soit par un grand portail électrique, soit par un portail piétonnier plus petit. L'allée descend directement vers le garage et offre un grand parking.

L'entrée principale de la maison vous mène dans un grand salon/salle à manger avec poutres apparentes et poêle à bois pour les froides nuits d'hiver, puis vers la cuisine équipée et l'accès à une salle de bains et des WC. Le premier étage offre 2 chambres de bonne taille ainsi qu'une deuxième salle de bains et des WC.

Le sous-sol, qui se trouve au rez-de-jardin, dispose d'un grand espace de vie qui pourrait également convenir à un bureau ou à une chambre, avec accès à la terrasse. Il y a une autre pièce qui mène d'ici et qui est actuellement utilisée comme grande buanderie.

La terrasse bénéficie d'un grand auvent pour l'été et donne accès à une autre pièce qui ferait une salle de séjour idéale ou éventuellement une chambre supplémentaire. Il y a également un garage simple et un grand bâtiment de stockage à ossature bois.

Cette propriété a été bien entretenue et se trouve dans un emplacement très recherché du centre-ville. Elle ferait une maison fantastique ou une propriété locative. De plus amples informations sont disponibles sur demande et toutes les mesures sont approximatives.

-----

Les...