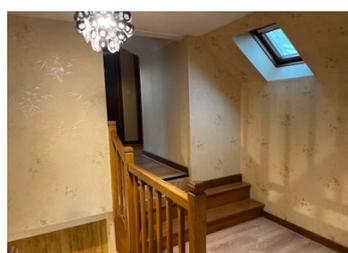


Spacieuse maison de ville avec allée privée, garage et atelier située à quelques pas du centre-ville



INFORMATION

Ville:	La Châtre
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	111 m ²
Terrain:	840 m ²

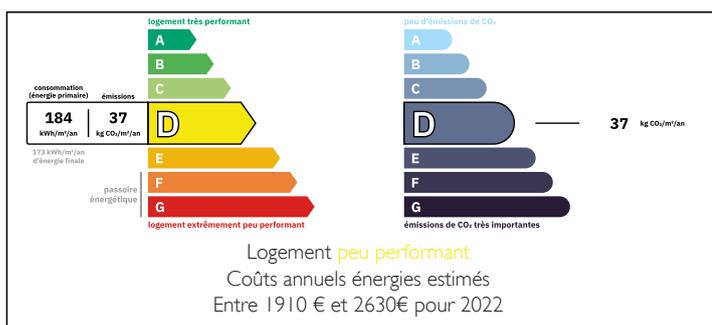
RÉSUMÉ

Située à quelques pas du centre de La Châtre, cette spacieuse maison de 3 chambres serait une maison idéale ou une opportunité de location.

La Châtre offre un mélange enivrant de bâtiments médiévaux à colombages, d'ateliers d'artisans, de boutiques, de bars et de restaurants, tous à distance de marche de cette magnifique maison. Aimée des écrivains, des artistes et des musiciens, La Châtre et ses environs sont le lieu où George Sand a basé ses romans de renommée mondiale et Chopin a créé la plupart de ses œuvres pour piano.

La région offre de nombreuses activités avec ses nombreux lacs, forêts, rivières et châteaux, ainsi que des liaisons de transport faciles par route et par train.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété est principalement accessible via les portails électriques et sur l'allée privée menant à la maison et au garage, elle a été bien entretenue et bénéficie de double vitrage et d'un chauffage central au gaz moderne dans toute la maison.

Le rez-de-chaussée de la propriété comprend une cuisine équipée, une buanderie, un grand salon/salle à manger, une chambre, une salle de bain et des toilettes. L'impressionnant escalier mène à un palier qui mène ensuite à 2 autres chambres avec de nombreux rangements, un dressing et une grande salle de bain récemment installée.

La propriété se trouve sur un terrain de plus de 840 m² et est entièrement clôturée, le jardin arboré est divisé en 2 zones et dispose de 2 terrasses et d'un étang. Il y a aussi un grand bâtiment qui abrite le garage, un grand atelier et une pièce auparavant utilisée comme cuisine d'été qui donne sur le jardin. Cette propriété a été bien entretenue et se trouve dans un endroit très recherché, elle ferait une maison fantastique ou une propriété locative. De plus amples informations sont disponibles sur demande et toutes les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **687 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES