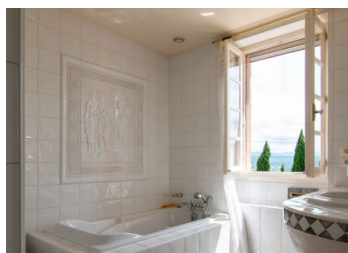
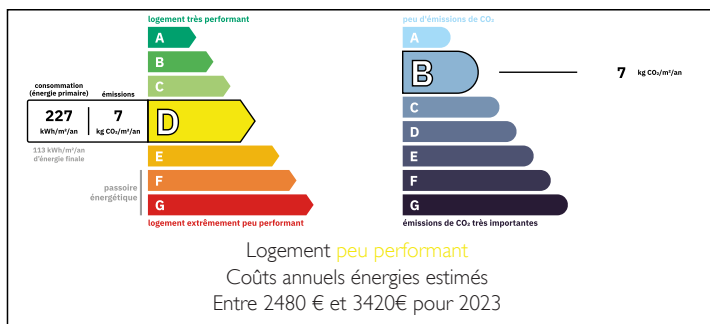


Villa de 175 m2 habitable cuisine aménagée. Un parc clôturé de 2300 m2, 2 garages, piscine chauffée.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Castex
Département:	Ariège
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	175 m2
Terrain:	2300 m2

RÉSUMÉ

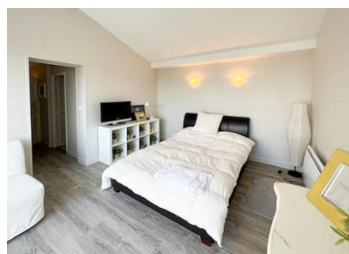
Maison avec vue imprenable sur les Pyrénées – Rénovation complète et prestations de qualité Située dans un environnement privilégié, cette maison rénovée intégralement il y a 15 ans et très peu habitée depuis, offre un cadre de vie exceptionnel avec une vue panoramique sur les Pyrénées.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste cuisine aménagée de 26 m², ouvrant sur deux terrasses idéales pour profiter pleinement de la vue. Le séjour lumineux de 55 m², avec salle à manger et cheminée centrale, bénéficie d'une large baie vitrée donnant accès au parc arboré et aux montagnes en toile de fond.

Une belle chambre de 16 m² avec grande baie vitrée offre un accès direct à la piscine et une vue dégagée sur les sommets. Une salle d'eau, un WC indépendant et une buanderie complètent ce niveau.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Toiture refaite lors de la rénovation, double vitrage, volumes généreux et environnement calme font de cette maison un bien rare à visiter sans tarder.

Le village de Castex, situé dans le département de l'Ariège en région Occitanie, est un petit village charmant, idéal pour les amateurs de nature et de tranquillité. Voici un aperçu des services et activités disponibles dans et autour du village :

Transports

Accès routier : Castex est accessible en voiture, situé à environ 30 km de Pamiers et 60 km de Toulouse.

Transports en commun : Les options sont limitées. Les habitants s'appuient principalement sur leur propre véhicule pour se déplacer.

Proximité des gares : La gare la plus proche est celle de Pamiers, qui dessert Toulouse et d'autres grandes villes de la région.

Écoles

Écoles maternelles et primaires : Les enfants du village fréquentent généralement les écoles des communes voisines, comme Le Fossat ou Saverdun.

Transports scolaires : Des services de ramassage scolaire sont souvent organisés pour les jeunes résidents.

Collèges et lycées : Les établissements secondaires se trouvent à Pamiers ou Saverdun.

Commerces

Castex, en tant que petit village, dispose de peu ou pas de commerces directement sur place. Les habitants se rendent dans les communes voisines, comme Le Fossat ou Saverdun, pour faire leurs courses.

À proximité, vous trouverez des marchés locaux où acheter des produits frais et régionaux.

Restaurants

Le village lui-même ne dispose pas de restaurant, mais des options se trouvent dans les villages environnants. Des auberges et des petits restaurants traditionnels proposent une cuisine locale ariégeoise.