

Vues magnifiques sur la mer ! - Spacieuse maison familiale de 4 chambres avec gîte indépendant



INFORMATION

Ville:	Hirel
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	156 m2
Terrain:	926 m2

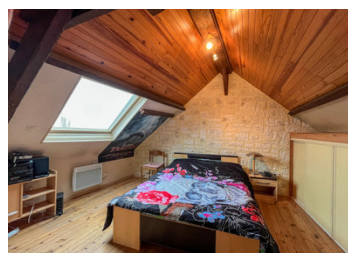
RÉSUMÉ

Réveillez-vous avec une vue imprenable sur la baie du Mont-Saint-Michel !

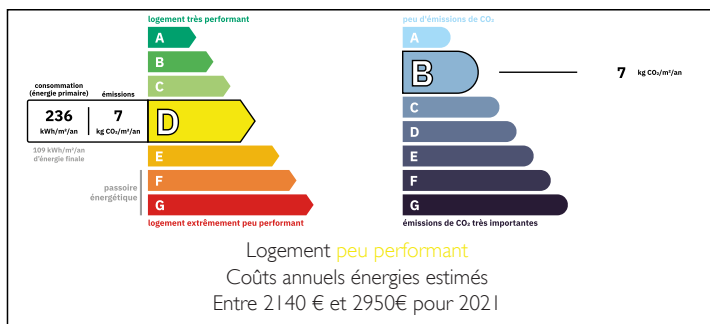
Située près du centre d'Hirel, cette charmante maison familiale s'étend sur trois niveaux, avec l'espace de vie principal parfaitement positionné au rez-de-chaussée surélevé. Ici, vous serez accueilli par des vues panoramiques et dégagées sur la mer — un rappel quotidien de la beauté de la nature.

Le niveau inférieur a été conçu de manière à assurer à la fois la fonctionnalité et les loisirs. Il comprend une cuisine équipée avec un accès direct à une terrasse orientée au sud, idéale pour vivre et recevoir à l'intérieur comme à l'extérieur.

Pour ajouter à son attrait, la maison comprend un logement indépendant et autonome. Cet espace polyvalent offre des possibilités infinies — que vous l'envisagiez comme une source de revenus locatifs,



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 910 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Charmante maison de bord de mer avec vue spectaculaire sur la baie du Mont St Michel

Située à seulement 10 minutes à pied du centre d'Hirel, cette charmante propriété jouit d'une position privilégiée le long de la route donnant sur la magnifique baie du Mont St Michel. Sa situation enviable vous place à 30 minutes de St Malo et du Mont St Michel, tandis que Dol de Bretagne, où le TGV pour Paris vous attend, n'est qu'à 15 minutes en voiture.

Actuellement conçue comme une maison de cinq chambres, la propriété offre des possibilités d'aménagement flexibles. Elle peut facilement être reconfigurée en une résidence spacieuse de trois chambres, avec un grand séjour offrant une vue ininterrompue sur la baie. La maison conserve de nombreux éléments d'origine, et vous découvrirez une foule de coins et recoins cachés qui ont été astucieusement réutilisés pour créer des rangements pratiques.

Espace de vie principal

L'accès à la maison se fait par le rez-de-chaussée surélevé. Ici, le cœur de la maison se déploie avec une cuisine ouverte et équipée, avec coin repas doté d'un confortable poêle à bois. L'espace est lumineuse et offre une vue imprenable sur la baie. Attenant à la cuisine se trouve un coin salon confortable qui donne sur le jardin. Ce niveau comprend également une salle d'eau moderne avec une douche à l'italienne, ainsi que deux autres pièces actuellement utilisées comme chambres.

Un escalier vous mène à l'étage supérieur, où vous trouverez deux grandes chambres lumineuses et un cabinet de...