

Moulin à eau du 16ème siècle comprenant longère, moulin, garage/atelier/habitation et divers dependances.

EXCLUSIF

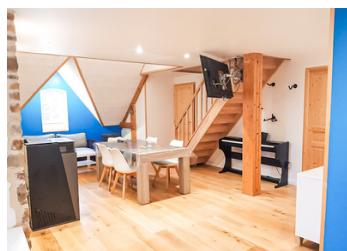


INFORMATION

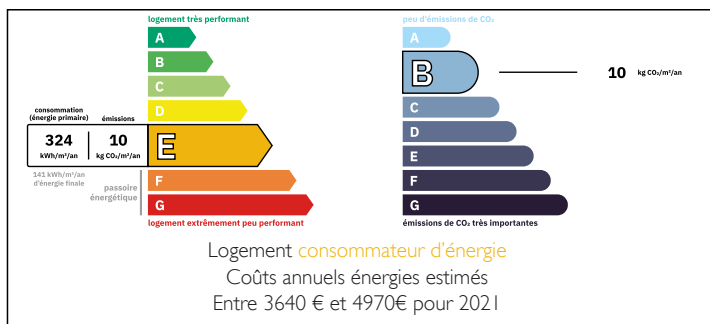
Ville:	Grosville
Département:	Manche
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	150 m2
Terrain:	23888 m2

RÉSUMÉ

William Darwen et Leggett sont fiers de présenter cette rare opportunité d'acquérir un moulin à eau du XVIe siècle, rénové en 2022, au cœur de 2,3 hectares comprenant bois, petit lac et cours d'eau. La maison principale est actuellement aménagée en 3 logements avec la possibilité de rénover 120 m² supplémentaires. Un bâtiment indépendant rénové abrite plusieurs unités locatives, dont un studio et des espaces de stockage, affichant un excellent taux d'occupation (autorisation à régulariser). Le domaine comprend également un espace clos actuellement utilisé pour un élevage canin avec 3 unités équipées, ainsi qu'une ancienne boulangerie à rénover. Située dans un environnement calme, à seulement 9 km des plages de sable, 5 km de Les Pieux avec commerces et restaurants, et à 25 minutes du port de Cherbourg, cette propriété historique normande offre un potentiel exceptionnel de vie...

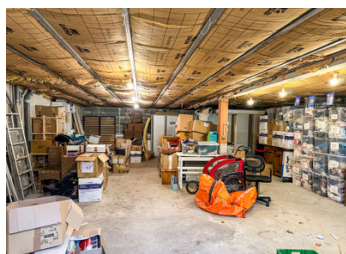


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Longère (174m²)

Appartement T4 3 lits (70m²)

- 2 suites salle de bains et WC
- Pièce de vie

Appartement T4 3 lits (76m²)

- 2 Chambres
- 1 bureau (1 lit simple)
- 2 salles de bains dont une en cours de renovation, wc

Appartement T2 2 lits (28m²)

- Pièce de vie
- Chambre
- Salle de bain WC

Le Vieux Moulin

- Possibilité de renover encore 120m²

Garage/Atelier (140m²)

Permis de construire necessaire

Appartement duplex (97m² habitable)

- Grand séjour, cuisine et arrière cuisine)
- 5 chambres 5 salles d'eau
- Studio apartment (15m²)

Locaux techniques (25m²)

- 100m² de box chiens repartis en 3 conteneurs aménagés en espace clôturé.

Ancienne boulangerie à renover

Droit d'eau et possibilité de turbinage.

Bois

Etang

Les informations sur les risques auxquels ce bien est