LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33881ED87

Prix: 179 900 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de caractère, de 5 pièces avec grange/hangar et beau terrain avec belles vues

INFORMATION

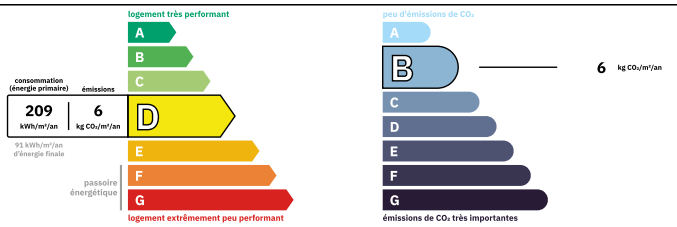
Ville:	Les Salles-Lavauguyon
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	7723 m2

RÉSUMÉ

Belle maison de caractère en pierres décorée avec beaucoup de goût, avec une grange attenante, située dans un petit hameau calme, vue magnifique sur la campagne.

Terrain plus de 6864 m² attenant. 10 mns. des lacs de Haute-Charente avec activités.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1545 € et 2091€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison principale :

Rez de chaussée :
Entrée, WC,
Salon spacieux,
Salle à manger,
Cuisine amènagée.

1ere. étage : 2 chambres spacieuses et lumineuses ensuite une avec 1
Salle de bain et 1 de douche,
Bureau,
Palier,
Couloir et comble.

Surface habitable environ 120 m².
Une hangar attenant.
Assainissement non collectif.
Double vitrage en bois.
Chauffage et clime par pompe à chaleur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr