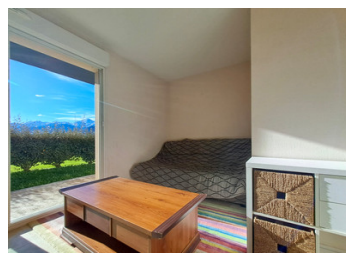


## APPARTEMENT IDEAL DANS UN GOLF - GOLF+SPA+THERMES+SKI+CYCLISME+RANDONNEE+VUES PYRENEES



## INFORMATION

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Bagnères-de-Bigorre |
| Département: | Hautes-Pyrénées     |
| Ch:          | I                   |
| SdB:         | I                   |
| Surface:     | 37 m2               |
| Exterieur:   | 6 m2                |



## RÉSUMÉ

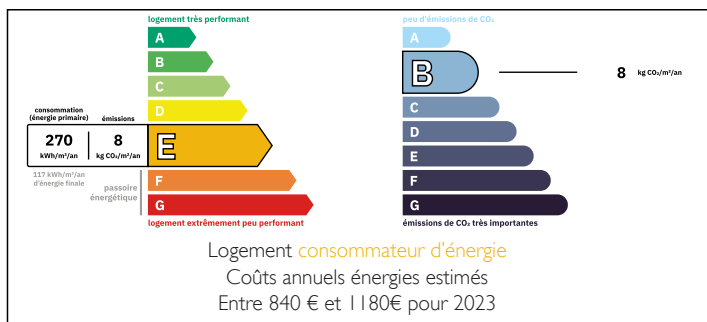
Belle appartement rez-de-chasseur 3 pièces au cœur d'un Domaine de golf magnifique dans les Hautes Pyrénées près de Bagnères-de-Bigorre. Idéal pour les amateurs de golf et ceux qui recherchent un cadre de vie dans un environnement exceptionnelle, cet appartement moderne et lumineux offre un véritable lifestyle de golf.

Il comprend une chambre, une salle de bains élégante et un WC séparé. Le salon, ouvert sur une cuisine, donne sur une terrasse privée orientée plein sud avec vue imprenable sur le parcours de golf dessiné par Olivier Brizon, et les majestueuses Pyrénées en toile de fond.

Que vous cherchiez une résidence principale ou un investissement locatif, cette propriété est une opportunité unique. Sa localisation privilégiée vous permet de profiter des activités de plein air toute l'année : vélo, randonnée, ski... Idéal pour la location saisonnière.

Contactez-moi pour plus d'informations et de

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 425 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

### Hébergement:

Cet appartement moderne de 3 pièces offre confort et style dans un espace de vie bien conçu. L'espace de vie et son coin cuisine ouvert est rempli de lumière naturelle, avec des portes-fenêtres qui créent une atmosphère lumineuse et accueillante qui donne sur la terrasse privée. L'appartement offre de nombreux espaces de rangement, tandis que la salle de bains comprend une baignoire/douche, ainsi qu'un meuble-lavabo. La terrasse privée offre un espace extérieur paisible, idéal pour se détendre et profiter de la vue sur les Hautes Pyrénées montagnes.

### Caractéristiques

- Le hall d'entrée comprend un grand placard et des étagères ouvertes 7,6m<sup>2</sup>
- Petite Chambre 7,0 m<sup>2</sup>
- Séjour/cuisine ouvert 17.2 m<sup>2</sup>
- Salle de bain 3,5 m<sup>2</sup>
- WC séparé 1,6 m<sup>2</sup>

### Espace extérieur :

- Terrasse : 5,9m<sup>2</sup>
- 1 place de parking

### Installations/Chauffage:

- L'internet rapide par fibre optique est disponible pour tous vos besoins en matière de travail à domicile et de divertissement.
- Radiateurs électriques dans l'entrée, le salon et la chambre.
- Porte-serviettes dans la salle de bains
- Thermostat pour un contrôle efficace des radiateurs
- ballon d'eau chaude électrique de 150 litres

### Locale:

À moins de 5 minutes, Bagnères-de-Bigorre est une ville thermale vibrante nichée dans les contreforts des Pyrénées. Connue pour ses thermes et son environnement naturel magnifique, elle offre un mode de vie paisible et détendu mais aussi vif avec un accès facile aux activités de plein air comme la