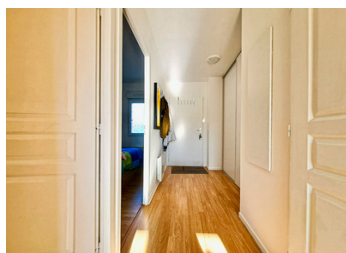


APPARTEMENT MODERNE T2 SUR UN GOLF - GOLF / SPA / THERMES / SKI / CYCLISME / RANDONNEE / VUES PYRENEES



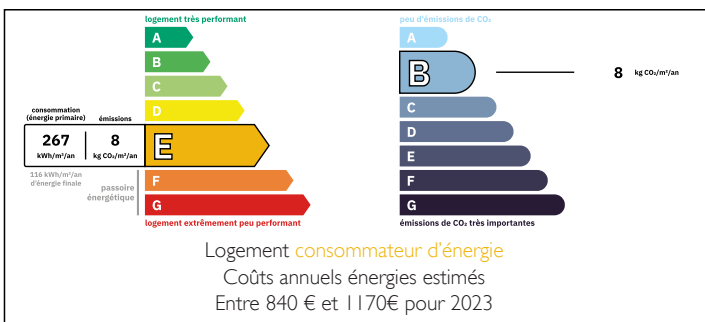
INFORMATION

Ville:	Bagnères-de-Bigorre
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	37 m2
Exterieur:	6 m2

RÉSUMÉ

Un appartement T2 au rez-de-chaussée dans un environnement spectaculaire d'un golf. Il comprend un séjour/cuisine, une chambre, une salle de bain et WC séparé. Situé moins de 5 minutes de la ville thermale de Bagnères-de-Bigorre, il est parfait pour les vacances, une résidence principale ou même un investissement de location. Le style ouvert du salon/cuisine et la belle terrasse privée, orientée au sud, donnent sur le parcours de golf avec les Pyrénées en arrière-plan. Si vous êtes à la recherche d'un bien dans un environnement d'exception, ne cherchez pas plus loin. Le clubhouse du golf dispose d'un bar, restaurant et d'une grande terrasse offrant de superbes vues sur les montagnes. Non seulement vous avez le spa, des thermes, de la gastronomie et de la culture, à deux-pas, mais c'est aussi un emplacement de choix pour des activités de...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	425 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'APPARTEMENT

Cet appartement de trois pièces, au rez-de-chaussée, offre confort et style dans un espace de vie bien conçu avec d'excellents rangements. Le généreux hall d'entrée mène, après la chambre et la salle de bains, au séjour/cuisine ouverte et baignée de lumière naturelle. Des grandes portes-fenêtres coulissantes permettent d'accéder à la spacieuse terrasse privée qui offre une vue sur les montagnes et le terrain de golf. La salle de bains est équipée d'une baignoire avec douche et d'un WC séparé.

CARACTÉRISTIQUES

Hall d'entrée comprenant un grand placard - 7,6m²
Petite Chambre - 7,0 m²
Séjour/cuisine ouvert - 17.2 m²
Salle de bain - 3,5 m²
WC séparé - 1,6 m²

EXTERIEUR :

Terrasse : 5,9m²
1 place de parking

INSTALLATIONS/CHAUFFAGE :

L'internet rapide par fibre optique est disponible pour tous vos besoins en matière de travail à domicile et de divertissement.

Radiateurs électriques dans l'entrée, la pièce de vie et la chambre.

Porte-serviette chauffante dans la salle de bains

Thermostat pour un contrôle efficace des radiateurs
Ballon d'eau chaude électrique de 150 litres

RÉGION :

À moins de 5 minutes, Bagnères-de-Bigorre (65200) est une charmante ville thermale recherchée, nichée dans les contreforts des Pyrénées. Connue pour ses thermes et son environnement naturel magnifique, elle offre un accès facile à des activités de plein air tout au long de l'année, telles que la randonnée, le ski et le cyclisme. La ville abrite le centre thermal, le spa Aquensis, un casino et une grande...