

Maison de 10 pièces avec annexe (4 pièces) près de Poulaines. 2,2 hectares idéaux pour les chevaux. Piscine.

EXCLUSIF



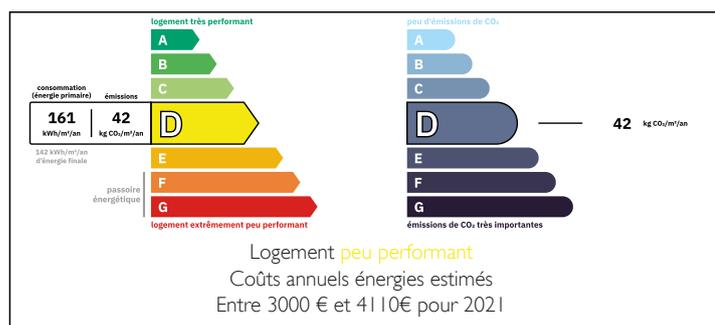
INFORMATION

Ville:	Poulaines
Département:	Indre
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	258 m ²
Terrain:	22216 m ²

RÉSUMÉ

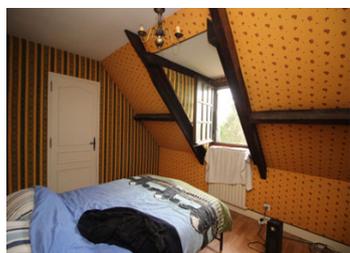
Grande maison bien aménagée près de Poulaines avec piscine. Terrain adjacent avec abris de prairie convenant à l'utilisation d'équidés et pouvant faire l'objet d'une petite exploitation car le terrain est plat et clôturé. En outre, la maison a une annexe intégrale avec entrée séparée, anciennement un cabinet médical, avec plusieurs chambres, salles de bains, etc, idéal pour une annexe de grand-mère ou un logement locatif. L'espace supplémentaire du premier étage de la maison pourrait être ajouté à l'annexe pour augmenter l'espace de l'annexe si désiré. Le bâtiment a une disposition très flexible qui pourrait convenir à une variété d'utilisations.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Poulaines dispose d'un bon niveau de commerces de proximité avec une boulangerie, une pharmacie, un café/bar, un hôtel avec restaurant, un coiffeur et une supérette. Le village abrite également les magnifiques jardins du château de Poulaines. La ville de Valencay (8 km) offre bien plus : un supermarché, des marchés hebdomadaires, des restaurants et des bars, des banques, des médecins, des vétérinaires, d'autres magasins et un intéressant musée de l'automobile. Le célèbre château de Valencay et ses magnifiques jardins se trouvent également ici.

La maison est aménagée sur deux étages derrière de grandes grilles en fer forgé et l'entrée donne l'impression d'être dans un parc. Il y a un grand parking pouvant accueillir une demi-douzaine de voitures ou plus, un garage et l'entrée principale de l'ancien cabinet médical se trouve immédiatement devant vous lorsque vous entrez dans le parc. L'entrée de la maison se trouve sur la droite et donne sur un beau jardin à l'avant, ce qui permet une bonne séparation avec la route tranquille du village. La maison se trouve dans un endroit très calme, sans aucun vis-à-vis. Les champs derrière et à droite de la maison servent de pâturage pour les chevaux, d'autres animaux ou peuvent être utilisés comme petite exploitation. Il y a un grand potentiel pour une variété d'utilisations sous réserve de l'obtention des autorisations nécessaires.

La propriété comprend :-

- Rez-de-chaussée (maison principale) :- Hall d'entrée (11,4m²) avec hall latéral (4,2m²) et wc (1,8m²), escalier menant au premier étage et dégagement...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES