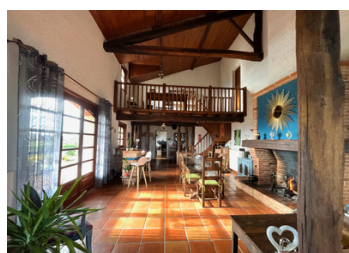
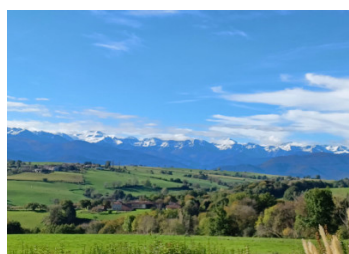


Maison de caractère 188m2. Terrain 5080m2. Pièces de vie 53m2, suite parentale, piscine. HANGAR 376M2



INFORMATION

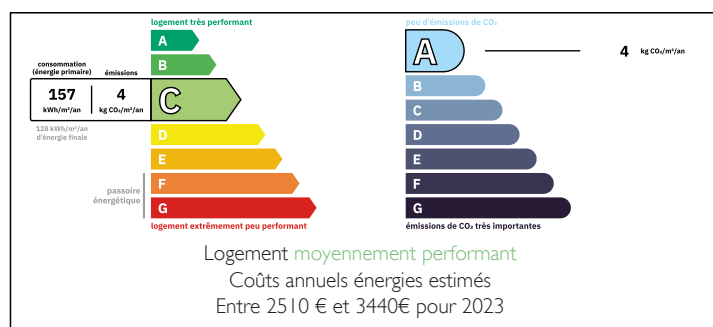
Ville:	Saint-Girons
Département:	Ariège
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	188 m2
Terrain:	5080 m2

RÉSUMÉ

Propriété de caractère de 188 m2, avec une vue panoramique sur la chaîne des Pyrénées. Grande pièce de vie de 53m2 avec accès terrasse de 46m2 sans vis à vis. Espace bar, salon télévision, salle à manger, belle cheminée en brique rose de TOULOUSE pour profiter de moments conviviaux. Rochelle aménagée en bureau, vue vide sur séjour pour profiter des matériaux de qualité, poutres centenaires, plancher bois en châtaigner et briques foraines au sol.

Grande cuisine dinatoire équipée avec cheminée ouverte et magnifique piano mixte, au bois, électrique et gaz. Cellier attenant. Espace nuit 3 chambres avec placard dont une suite parentale 18m2, salle de bains double vasques, douche à l'italienne et baignoire balnéo. Extérieur très bien entretenu, piscine de 9 mètres par 4, POOL HOUSE dans un cadre verdoyant et intimiste. Dépendances.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

HANGAR de 376m² avec portail électrique pouvant accueillir plusieurs véhicules, camion et Camping-car.

Le bien : Comble aménageable sur 80m², Chaudière à granules 2 ans avec un silo à l'extérieur pouvant recevoir 5 tonnes de pelés, Cumulus 300 l neuf, un lavoir. Équipé d'alarme et vidéo surveillance, sur l'arrière de la maison parking pour 8 à 10 véhicules. Hangar de 376m² entièrement fermé avec portail métallique électrique, Terrain 5080 m². Double vitrage. Isolations combles, sous toit, sol, sous-sol, Cave. Idéalement bien situé, Nombreux Sites Touristiques, Randonnées, Voie verte de 44 Kms. Située à Lasserre, petit village de charme 20 mn de Saint Girons et Cazerres, 50mn DE TOULOUSE par Autoroute A 64 gratuite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES