

Maison et T2 superficie total de 180m sur parcelle de 624m , terrasses, cuisine d'été, piscine, garage



INFORMATION

Ville:	Saint-Cyr-sur-Mer
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	180 m2
Terrain:	624 m2

RÉSUMÉ

Villa en plein cœur de la Madrague - St Cyr, vue mer et sur la Sainte Baume, au calme.

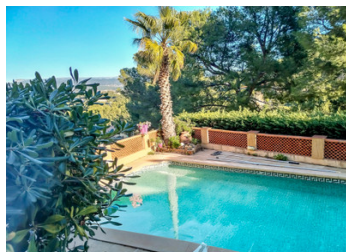
Composée d'une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, cuisine séparée aménagée équipée avec cellier, donnant sur ses terrasses et son espace cuisine d'été, à finaliser chambre parentale au Rdc avec sa salle d'eau et wc existants.

A l'étage deux belles chambres donnant sur un solarium avec une vue dominante superbe, salle de bains et wc.

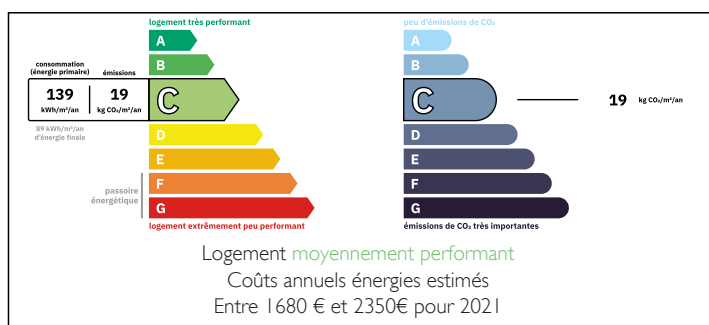
En contre bas T2 indépendant de 47m² offrant de multiples possibilités.

L'espace détente coté jardin propose une très agréable piscine à l'abri des regards.

Grand garage et stationnement privatif viennent compléter la maison pour offrir encore plus de confort.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À VENDRE – Villa d'exception à La Madrague, vue mer et Sainte Baume

Découvrez cette magnifique villa idéalement située au cœur de La Madrague, dans un environnement calme et préservé. Avec sa vue imprenable sur la mer et les reliefs de la Sainte Baume, cette propriété est une invitation à la sérénité.

Une villa lumineuse et fonctionnelle :

Dès l'entrée, laissez vous séduire par une spacieuse pièce de vie baignée de lumière naturelle, idéale pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine séparée, aménagée et équipée, s'accompagne d'un cellier pratique et s'ouvre sur de vastes terrasses et un espace cuisine d'été à finaliser selon vos envies.

Au rez-de-chaussée, une suite parentale avec salle d'eau et WC offre un confort de plain-pied.

Un étage avec vue panoramique :

À l'étage, deux belles chambres donnent accès à un solarium offrant une vue dominante et spectaculaire. Une salle de bains et un WC complètent cet espace nuit.

Un atout supplémentaire : T2 indépendant

En contrebas, un appartement T2 de 47 m², entièrement indépendant, propose de nombreuses possibilités : logement pour invités, bureau, ou location saisonnière.

Un espace extérieur propice à la détente :

Côté jardin, profitez d'un espace détente autour d'une piscine intimiste à l'abri des regards. Idéal pour des journées ensoleillées et des soirées estivales.

Commodités et confort :

Un grand garage et des stationnements privatifs viennent compléter cette propriété pour un confort optimal.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2100 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES