

Fantastique ferme authentique avec 8000 m2 de terrain. Idéal pour un refuge sans voisins. 2-3 chambres

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Sannat
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	8500 m2

## RÉSUMÉ

Cette propriété extrêmement bien présentée serait la maison de vacances idéale, située au cœur de la campagne, sur une route de campagne tranquille loin des voisins les plus proches.

La ville historique de Chambon-sur-Voueize est à 5 minutes (6 km) en voiture et dispose de nombreux commerces et commodités. La ville est célèbre pour l'abbaye Sainte-Valérie qui remonte au XIe et XIIIe siècle et se trouve sur les rivières Voueize et Tardes permettant de belles promenades le long de la rivière et des vues spectaculaires le long des gorges de la rivière.

La réserve naturelle nationale des Landes est à 15 minutes en voiture (13 km) et est un paradis pour les amoureux de la nature.

La ville de Montluçon avec toutes les commodités habituelles, y compris les collèges, les cliniques et



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Avec son dos à la route de campagne, la beauté de la propriété est cachée à la vue. Une entrée privée (accès véhicules) mène à l'arrière de la propriété et à l'entrée principale. Le jardin devant la maison est caché de la vue et est très privé.

La maison fait face à la grange ouverte adjacente qui ferait un espace parfait pour se détendre, manger à l'abri, une salle de sport ou pour garder les animaux à l'abri. Il y a aussi une grange plus ancienne qui nécessiterait beaucoup de travail si elle devait être réparée, ou la pierre pourrait être utilisée ailleurs.

La maison s'ouvre sur une grande cuisine de ferme, avec poêle à bois et cuisinière (style piano) à gaz, et a de la place pour une table familiale et des chaises. Des escaliers d'ici mènent aux chambres.

D'un côté, un joli salon très confortable et chaleureux, avec une cheminée ouverte et au-delà une salle de séjour ou un bureau ou une chambre double en bas, derrière laquelle se trouve la salle d'eau et WC. Il y a aussi une buanderie dans le coin.

A l'étage, deux grandes chambres doubles avec de belles vues sur le jardin, la prairie et la campagne au-delà. Un escalier séparé au premier étage mène au grenier qui ferait une grande 3ème chambre à l'étage.

La prairie à gauche de la maison est grande et est en grande partie clôturée.

Une propriété fabuleuse, qui a été bien entretenue dans sa simplicité.

Veuillez demander des...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 500 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES