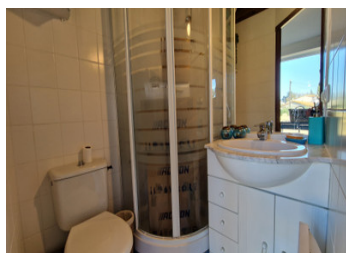


Studio, terrasse ensoleillée, piscine commune, parking, dans un ancien bâtiment viticole près du Canal du Midi



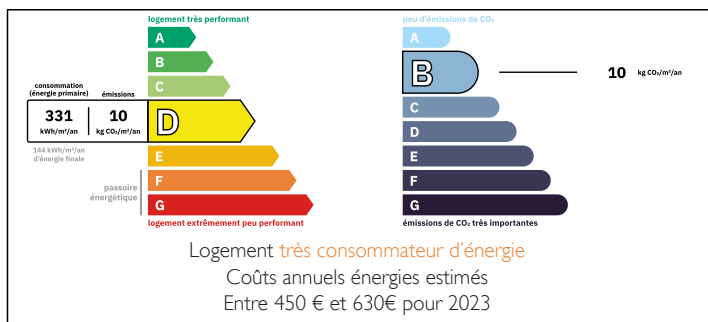
INFORMATION

Ville:	La Redorte
Département:	Aude
Ch:	0
SdB:	I
Surface:	15 m2
Exterieur:	18 m2

RÉSUMÉ

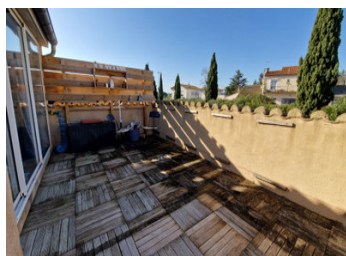
Idéal pour les vacances, un pied à terre situé dans ce bel immeuble historique dans le village de La Redorte au bord du canal ! Ce studio de 16m² s'ouvrant sur une superbe terrasse de 18m² avec vue sur la piscine chauffée, dans une résidence fermée, est un bien abordable dans un emplacement de luxe.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'entrée se fait soit par l'imposante cour du bâtiment viticole, soit par le parking, où le studio dispose de sa propre place de stationnement privée. Un escalier mène au premier étage du bâtiment, où une passerelle extérieure surplombant la piscine commune du complexe mène à la porte d'entrée vitrée.

À l'intérieur du studio, quatre marches mènent à l'espace salon/couchage/cuisine, avec du carrelage coloré au sol, des poutres en bois au plafond et des portes coulissantes vitrées sur toute la longueur qui s'ouvrent sur la terrasse en bois ensoleillée.

Le studio et la terrasse sont tous deux orientés vers l'ouest. Une salle de douche soignée se trouve dans le coin de la pièce, près de la cuisine compacte. Le chauffage est électrique ; les charges annuelles de copropriété s'élevaient à 768€ l'année dernière, mais peuvent varier. Les meubles sont disponibles, et les fenêtres et la porte sont à double vitrage.

Il y a des bus pour Carcassonne pour 1€ plusieurs fois par jour, pour la gare et l'aéroport, et pour Lézignan-Corbières à 3-4€ par trajet.

La Redorte est un village recherché du Minervois, avec toutes les commodités à quelques pas de votre porte. Le Canal du Midi, classé au patrimoine de l'UNESCO, se trouve à 10 minutes de marche. Carcassonne, avec sa célèbre Cité médiévale, son festival de musique mondialement connu et son aéroport à bas prix, est à 30 minutes en voiture, tout comme Narbonne, avec ses plages de sable méditerranéennes, un peu plus loin, à 50...