

Bellême, isolée en campagne composé d'une maison bourgeoise fin XIX ème , d'un manoir d'origine XVII ème...



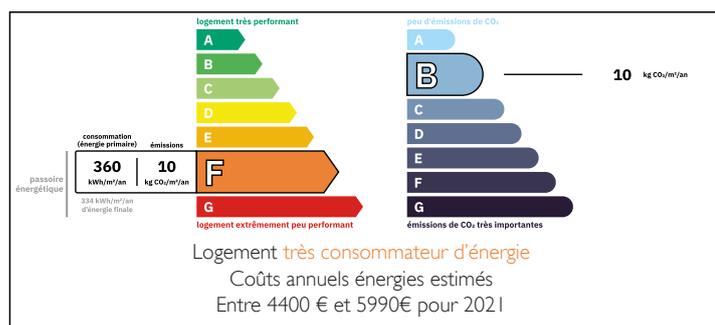
## INFORMATION

Ville:	Saint-Cyr-la-Rosière
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	375 m2
Terrain:	20000 m2

## RÉSUMÉ

A 10 mm de Bellême, isolée en campagne et au milieu de prairie, bel ensemble percheron composé d'une maison bourgeoise fin XIX ème , d'un manoir d'origine XVII ème à finir de restaurer avec dépendances sur 2.2 H de prairie ( dont 1.2 H loués)...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison bourgeoise de 165 m<sup>2</sup> rénovée se compose d'une entrée, grande pièce de vie de 50m<sup>2</sup> avec cuisine dinatoire (tomette et plancher), séjour avec cheminée en marbre (25m<sup>2</sup>), salle d'eau, wc (8m<sup>2</sup>). A l'étage, palier desservant 3 chambres (24m<sup>2</sup>; 18m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>), salle de bains, salle d'eau, wc. Au deuxième grand grenier aménageable de 50m<sup>2</sup>. CC à granule, double vitrage, assainissement autonome.

Le manoir d'origine XVII<sup>ème</sup> de 210 m<sup>2</sup> édifié sur cave voûtée à finir de rénover se compose d'une entrée (7m<sup>2</sup>), pièce de vie de 31m<sup>2</sup> à usage de chambre avec salle de bain et wc privatif, autre pièce de 29 avec cheminée. Au premier, par un escalier à vis en pierre, palier desservant 2 chambres avec cheminée (31m<sup>2</sup> & 29m<sup>2</sup>), autre pièce. Au deuxième, grenier aménageable. Attenant, grande pièce de vie de 60m<sup>2</sup> avec cheminée monumentale et pavé ancien, anciennes laiterie;

A l'écart, grande dépendance, chaufferie, atelier, ancienne écurie, appentis sur l'arrière.

Le tout sur 2,2 H de prairie dont 1.2 H loués, jardin de curé, jolie mur en pierre, pièce d'eau et arbres séculaires, vue dégagée au calme.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES