Paris 4 | Élégante Vedette Anglaise 35m | Port de l'Arsenal | Vie sur l'eau, Calme et Confort Moderne

INFORMATION

Ville:	Paris
Département:	Paris
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	35 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Découvrez ce Classic Motor Yacht de 1963, construit par les Chantiers Gibbs de Londres et importé en France en 1979, aujourd'hui amarré dans un cadre exceptionnel à Paris. Ce chef-d'œuvre fluvial de 14,90 m x 3,90 m offre un espace habitable de 35 m² rénové avec soin en 2021.

-Timonerie lumineuse de 12 m² avec vue panoramique, canapé en L, mini-bar et bureau.
-Cabine double avec penderies et salle de bain attenante en laiton.
-Cuisine équipée sur toute la largeur avec 4 plans de travail.
-Cabine simple avec rangements et toilettes séparées.
-Équipements modernes : climatisation réversible, radiateurs infrarouges.
-Tirant d'eau = 1m20

Les extérieurs incluent deux terrasses totalisant 20

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Vivre sur une péniche, c'est bien plus qu'un simple logement, c'est adopter un mode de vie unique et privilégié. Vous profitez de charges réduites par rapport à un appartement parisien tout en ayant accès à un cadre exceptionnel. Imaginez vous réveiller chaque matin avec une vue imprenable sur la Seine, bercé par le mouvement de l'eau, et pouvoir, si vous le souhaitez, naviguer librement pour explorer les paysages enchanteurs du fleuve, de Paris à la Normandie.

Le quartier de Bastille, où le bateau est amarré, est un lieu emblématique et vibrant. Entre restaurants gastronomiques, bars animés, théâtres renommés, et le marché d'Aligre, il offre une vie culturelle et sociale intense. Pourtant, à bord, le calme de l'eau vous enveloppe, vous procurant un véritable havre de paix.

Ce bateau, entièrement rénové dans les règles de l'art en 2021, est conçu pour un confort moderne sans compromis : climatisation/pompe à chaleur réversible, radiateurs infrarouges, et une isolation thermique performante qui en font un logement agréable en toutes saisons. La cuisine entièrement équipée, la salle de bain en laiton artisanal et les espaces de vie bien aménagés répondent aux besoins des plus exigeants.

Sa construction robuste, avec une coque en bois tropical d'Iroko recouverte d'époxy et un habitacle en bois de sipo aux finitions en acajou, témoigne d'une qualité exceptionnelle. Les deux moteurs Lister diesel de 48 CV assurent une grande maniabilité, permettant des escapades régulières sur la Seine ou au-delà.

Avec ses terrasses extérieures totalisant 20 m², cet élégant motor...