

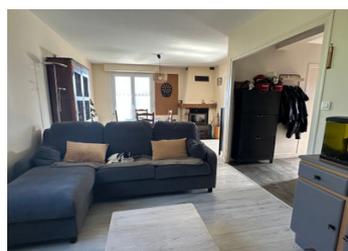
SOUS OFFRE! Maison de Village, 7 pièces, 5 chambres, garage, sous-sol, jardin clot. Tout à l'égout.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Ploërmel
Département:	Morbihan
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	140 m ²
Terrain:	1040 m ²



RÉSUMÉ

Proche de Josselin, maison de village non-mitoyenne, comprenant 7 pièces, avec 5 chambres, sur jardin clôt, tout à l'égout.

Maison typique "Nantaise" sur 3 niveaux avec en Rez-de-chaussée, un Garage et sous-sol.

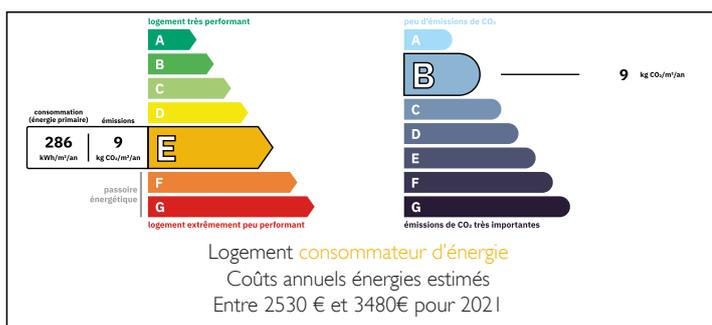
L'escalier extérieur mène à un balcon qui entoure l'ensemble de l'habitation et offre une vue panoramique sur la campagne environnante.

Le premier niveau dessert un espace de vie salon/salle à manger avec cheminée, ouvert sur la cuisine.

2 chambres, une salle de bain et un wc séparé.

A l'étage, 1 chambre parentale avec dressing, 2 autres chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété combine charme, lumière et espace. Elle est idéale pour une vie familiale ou pour une maison de vacances.

Située dans le secteur de Josselin, et de Ploërmel, à proximité des écoles.

Avec accès rapide à la 4 voies en direction de Rennes, Vannes ou Lorient. Non loin des belles plages du Golfe du Morbihan.

Laissez-vous séduire par cette belle maison traditionnelle de style "Nantaise", située sur les hauteurs d'un charmant village et offrant une vue absolument imprenable sur la campagne.

Ses Caractéristiques principales sont:

- Maison non-mitoyenne avec en rez-de-chaussée un double garage en sous-sol, assez spacieux pour y créer un atelier de bricolage, une buanderie ou un espace de stockage

Au premier niveau, desservi par l'escalier extérieur, un balcon fait le tour de la maison, c'est un plus pour admirer la vue et profiter de l'extérieur.

Une vie de plain-pied y est possible :

Il comprend un salon et une salle à manger spacieux et lumineux de 32 m² avec cheminée.

- Une cuisine ouverte, équipée, de 12 m²
- Deux jolies chambres avec placards de 12 m² chacune.
- Une Salle de bain et des WC séparés.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **947 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

Au Second niveau , le pallier dessert trois chambres supplémentaires.

- Une grande chambre parentale d'environ 20 m², avec dressing et un grand placard, offrant un beau point de vue sur la campagne.
- Deux autres chambres en sous-pente d'environ 12 m² chacune.
- Une salle d'eau et des WC séparés.

- Le terrain est arboré, il y a...