

30KM Vannes Exceptionnel Moulin du 18ème avec une longère indépendante dans un cadre bucolique sur 3000M2.



INFORMATION

Ville:	Bohal
Département:	Morbihan
Ch:	12
SdB:	10
Surface:	621 m2
Terrain:	3000 m2

RÉSUMÉ

Une propriété exceptionnelle dans une situation bucolique au bord d'une rivière. Une petite route de campagne mène à la propriété et au hameau paisible.....

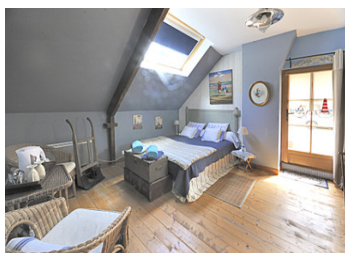
L'ancien moulin a été entièrement rénové au cours des 20 dernières années et très bien entretenu par les propriétaires actuels.

L'ensemble des fenêtres du moulin ont été récemment remplacées par des doubles vitrages en alu..... (double vitrage bois/alu dans la longère)

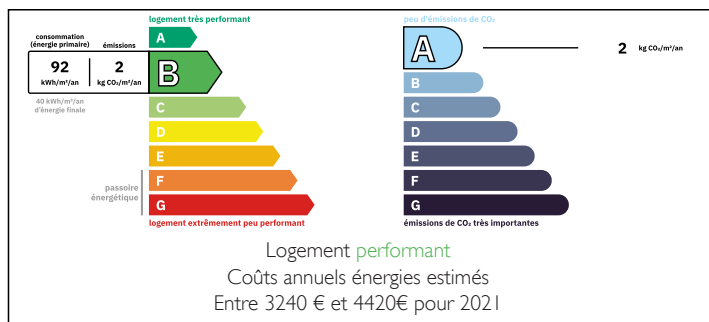
La propriété peut être utilisée comme une résidence privative offrant beaucoup d'espace pour la famille et ou les amis, avec deux appartements indépendants et une Longère.

La propriété a également beaucoup de potentiel pour une activité de location de vacances - Gîtes et ou Chambres d'hôtes.

Il y a parking privé et un terrain de 3000M2



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété comprenant :

Un bâtiment Moulin: habitation principale comprenant au rez-de-chaussée : Grange, cellier, atelier.

Au Premier Etage : une salle d'accueil, une salle de billard-bibliothèque, WC .

Au Deuxième Etage: une grande pièce salle à manger-salon et partie cuisine, WC's homme/femme. Une chambre, un dressing, une salle d'eau, wc. Rangement. Au Troisième Etage: Trois chambres avec salle d'eau-wc, une chambre familiale avec salle d'eau-wc.

Dans la Tour annexe au rez-de-chaussée: Logement indépendant: un salon avec partie cuisine, une salle d'eau-wc.

Au 1er Etage: un couloir desservant une salle-de-bain, deux chambres, wc.

Au Troisième Etage : Appartement indépendant comprenant deux chambres, wc, une salle d'eau, un salon-kitchenette.

Au quatrième étage: Grenier.

Habitation indépendante Longère : comprenant au rez-de-chaussée : un salon avec partie cuisine ouverte, une salle-de-bain-wc, une chambre, une lingerie.

Au Premier étage: deux chambres, une salle d'eau-wc.

Terrasses, Terrain et Parking.

Un environnement très paisible et relaxant au bord de la rivière, idéal pour la pêche, les longues promenades, le cyclisme

Distances :

6KM Malestroit

15KM Questembert et Gare desservant Vannes et Redon TGV à Rennes et Paris

16KM Rochefort en Terre Village Médiévale

20KM Ploermel

31KM Muzillac

33KM Vannes

35KM Coast and Beaches

35KM Redon et Gare TGV desservant Rennes et Paris

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES