

SOUS OFFRE Maison de plain-pied avec un grand jardin et piscine près de la ville médiévale de Mirepoix



INFORMATION

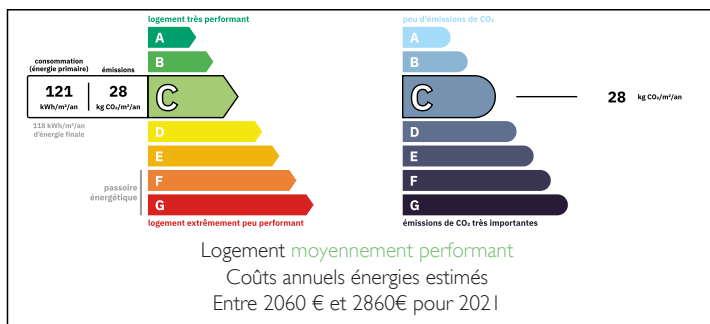
Ville:	Plavilla
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	166 m2
Terrain:	5495 m2

RÉSUMÉ

Dans un petit hameau non loin de la ville de Mirepoix vous trouverez cette charmante propriété. La maison de plain-pied offre une vue fantastique et un charmant jardin avec piscine. La maison dispose de trois chambres, une avec salle d'eau, une salle de bains familiale, un grand salon lumineux et une cuisine ouverte avec coin repas. La propriété dispose également de deux garages et plusieurs petites dépendances parfaites pour un atelier. Si vous cherchez un bel endroit pour profiter de la campagne sans être isolé des commodités d'une ville, alors c'est la propriété parfaite pour vous.

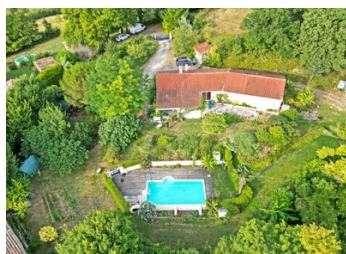


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1324 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété se trouve en hauteur d'un petit hameau avec vue sur la vallée et la campagne. Une entrée gravillonnée offre beaucoup d'espace de stationnement avec un garage en plus. Une grande terrasse partiellement couverte longe l'avant de la propriété, parfaite pour manger à l'extérieur ou se détendre à l'ombre par une belle journée d'été. Le jardin est plein de plantes matures et d'arbres avec la piscine juste en dessous de la terrasse, un endroit idéal pour se détendre sur un après-midi ensoleillé. Il y a un autre garage qui pourrait être utilisé comme atelier et deux petites dépendances idéales pour le jardinage ou les outils.

L'entrée principale de la maison est de la terrasse extérieure dans une entrée généreuse juste à côté de l'espace de vie. Cette salle lumineuse serait parfaite pour recevoir ou profiter d'un repas en famille avec vue sur le jardin et un grand poêle à bois idéal pour les soirées froides d'hiver. À gauche de l'entrée se trouve une cuisine ouverte et un espace repas supplémentaire avec beaucoup d'espace pour préparer les repas et une petite buanderie attenante.

A côté du salon sont trois chambres de bonne taille, toutes avec vue sur le jardin et la campagne environnante. Une des chambres dispose d'une salle de douche et il y a une salle de bains familiale avec un WC séparé.

La propriété bénéficie de double vitrage partout et chauffage central au fioul en plus du grand poêle à...