

Propriété de prestige lumineuse au cœur de Sarlat - Avec jardin, terrasse, balcon et garage



INFORMATION

Ville:	Sarlat-la-Canéda
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	308 m ²
Terrain:	407 m ²

RÉSUMÉ

Vous recherchez un bien d'exception en centre-ville de Sarlat ?

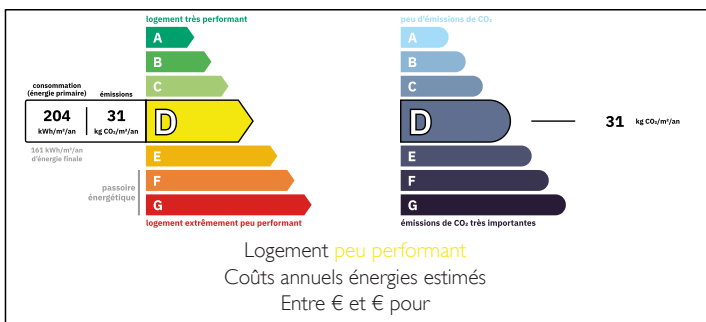
Cette propriété rare et atypique de 300 m² habitables, allie charme historique et confort moderne.

Avec sa façade en pierre de taille, son architecture élégante, ses prestations haut de gamme et son jardin intimiste, cette demeure de luxe vous séduira par son aménagement contemporain et son caractère unique.

Les volumes généreux, les grandes hauteurs sous plafond et la lumière naturelle omniprésente créent une atmosphère chaleureuse.

Les multiples espaces de réception, vastes et parfaitement agencés, constituent un cadre idéal pour accueillir confortablement famille et amis.

DPE



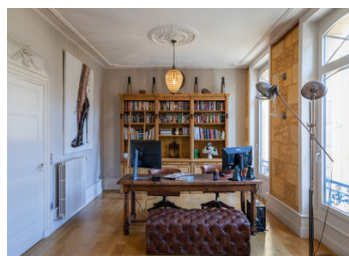
NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Au service de votre projet immobilier

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257 LEGGETT Immobilier | Vallée de la Dordogne

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Vous recherchez un bien d'exception en centre-ville de Sarlat ?

Cette propriété rare et atypique de 300 m² habitables, allie charme historique et confort moderne.

Avec sa façade en pierre de taille, son architecture élégante, ses prestations haut de gamme et son jardin intimiste, cette demeure de luxe vous séduira par son aménagement contemporain et son caractère unique.

Les volumes généreux, les grandes hauteurs sous plafond et la lumière naturelle omniprésente créent une atmosphère chaleureuse.

Les multiples espaces de réception, vastes et parfaitement agencés, constituent un cadre idéal pour accueillir confortablement famille et amis.

Élevée sur trois niveaux et équipée d'un ascenseur intérieur en complément de l'escalier, cette propriété comprend :

En Rez-de-Jardin :

- Espace de réception : 54m²
- Cuisine : 14m²
- Chambre 1 : 18m²
- Salle de Bain : 6m²

1^{er} Etage :

- Espace de réception : 39m²
- Bar : 9m²
- Chambre 2 : 24m²
- Dressing : 13m²
- Salle de Bain : 7m²
- Salle d'Eau : 5m²

2^{ème} Etage :

- Cuisine : 11m²
- Chambre 3 : 16m²