LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

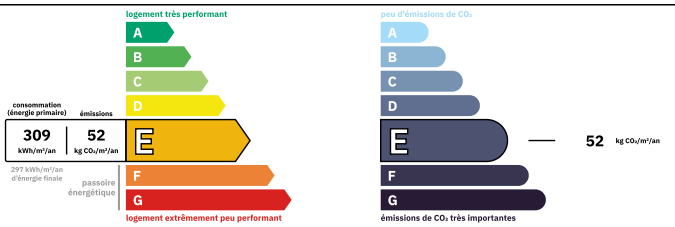
www.leggett-immo.com

Ref: A34001ANS24

Prix: 477 000 EUR
honoraires charge vendeur

Propriété agricole sur 36ha comprenant longère (198m), moulin, grange, garage, bâtiments agricoles, verger.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 5070 € et 6920€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Plaisance
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	198 m2
Terrain:	360000 m2

RÉSUMÉ

Propriété agricole traditionnelle sur 36ha20 située dans un cadre idéal pour les amoureux de la nature. Elle offre un potentiel incroyable pour les amateurs de rénovation et de projets de vie au grand air.
Le bâti se compose :
-d'une longère spacieuse (datant d'avant 1850) offrant un grand salon salle à manger, une grande cuisine, six chambres et 2 salles d'eau. En bon état et à remettre au goût du jour.
-d'un moulin fonctionnel avec alternateur alimenté en permanence par la Banège et qui permet de couvrir une partie de l'électricité sur le domaine.
-d'une grange en bon état et d'un garage pouvant accueillir plusieurs véhicules.
-plusieurs bâtiments agricoles viennent compléter le bâti. La structure des bâtiments ainsi que les toitures sont en bon état. Chauffage central fuel.
Terrain comprenant également des bois et un verger.
-une grande partie des terrains est...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Surfaces.
Rez de Chaussée :
Entrée cuisine: 34,5m²
Salon salle à manger : 50m²
Chambre 1: 15 m²
Chambre 2: 14m²
Chambre 3 : 17m²
Salle d'eau : 5m²
1er étage :
Chambre 4 : 13m²
Chambre 5 : 13m²
Chambre 6 : 11m²
Salle d'eau : 4m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1300 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr