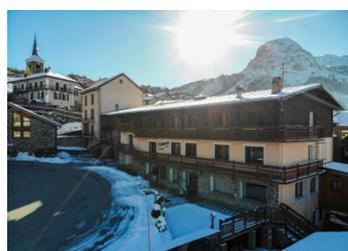


## Hôtel de charme à vendre au cœur de St Martin de Belleville - Les Trois Vallées



## INFORMATION

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Ville:       | Saint-Martin-de-Belleville |
| Département: | Savoie                     |
| Ch:          | 16                         |
| SdB:         | 16                         |
| Surface:     | 667.82 m <sup>2</sup>      |
| Terrain:     | 479 m <sup>2</sup>         |

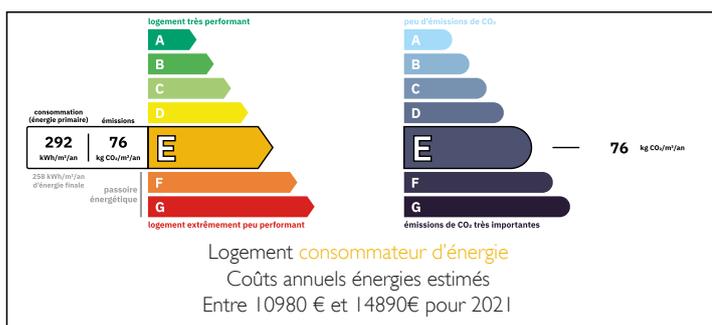


## RÉSUMÉ

Cet hôtel est non seulement en très bon état, mais il présente un important potentiel d'agrandissement, ce qui en fait un investissement idéal pour ceux qui souhaitent le développer. Que vous envisagiez un hôtel boutique de charme ou une activité plus commerciale, plusieurs options sont possibles.

Idéalement situé en plein cœur de Saint Martin de Belleville, une station de ski qui est mentionnée régulièrement dans la presse comme le petit paradis caché des Trois Vallées, cet hôtel style boutique serait un bel investissement pour un futur acquéreur situé à seulement 150mètres du télési.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Agencé sur quatre niveaux et avec une superficie totale de près de 670 m<sup>2</sup>, l'hôtel comprend :

16 chambres spacieuses avec salle de bains, chacune conçue pour le confort et l'intimité.

- Des espaces de restauration et de détente polyvalents, comprenant un restaurant, un bar et des espaces communs confortables, idéaux pour se détendre après le ski.
- Une grande terrasse, idéale pour les repas en plein air ou pour profiter de la vue imprenable sur les montagnes.
- Une cuisine professionnelle entièrement équipée et une réception fonctionnelle.
- Des installations de bien-être, dont un sauna pour la détente des clients.
- Des équipements pratiques tels qu'une buanderie, un local à skis et de nombreux espaces de stockage, y compris des locaux techniques, des caves et des dépendances.

Situé dans l'authentique station de St Martin de Belleville, cet hôtel de caractère a beaucoup de charme et d'histoire, alliant parfaitement l'élégance rustique au confort moderne. Idéalement situé dans les Trois Vallées, le plus grand domaine skiable du monde, il offre un emplacement imbattable pour les amateurs de sports d'hiver et les visiteurs toute l'année à la recherche d'une expérience alpine authentique.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de détails et pour organiser une visite. Des opportunités comme celle-ci ne se présentent qu'une fois dans une vie !

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES